



Miljø

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 29-10-2025
Sagsnr.: 25/23814
Dok.løbenr.: 264482/25

Kontakt: Maja Hauchrog Vink
Direkte tlf.: 7376 7159
E-mail: mhvi@aabenraa.dk

**Lovliggørende dispensation for afstandskrav til nabobeboelse og naboskel på
Ådalen 7, 6200 Aabenraa**

Aabenraa Kommune meddeler lovliggørende dispensation til udnyttelse af eksisterende staldbygning, møddingsplads og opsamlingsbeholder til hestepension indenfor afstandskravene på 50 m til nabobeboelserne Ådalen 9 og 11, og på 30 m til naboskellet mod til matr.nr. 14 – Bjerndrup, Kliplev, jf. hhv. husdyrbruglovens¹ § 6, stk. 1, nr. 4 og § 8, stk. 1, nr. 7.

Vilkår

1. Den eksisterende beplantning øst og vest for stald- og gødningsanlæg, som angivet med grøn på Figur 1, skal bevares og vedligeholdes, således at den afskærmende effekt bibeholdes. Såfremt beplantningen fjernes, skal der genetableres beplantning, der opfylder samme afskærmende funktion.

Begrundelse

Aabenraa Kommune har den 21. september 2025 modtaget en anmeldelse om lovliggørelse af en hestestald og møddingsplads med tilhørende opsamlingsbeholder på Ådalen 7, 6200 Aabenraa, matr.nr. 6 – Bjerndrup, Kliplev. Placeringen af anlæggene fremgår af Figur 1.

Stalden er en tidligere lovligt bestående kvægstald, som er omlagt til hestestald med dybstrøelse og i alt 154 m² produktionsareal. Stalden er beliggende 45 m fra opholdsarealer til nabobeboelsen Ådalen 9, og hhv. 23 m og 24 m fra matrikelskellene til matr.nr. 14 og 278 – Bjerndrup, Kliplev.

Møddingspladsen på ca. 120 m² (ca. 13 x 9 m) er beliggende hhv. ca. 30 m og 45 m fra opholdsarealer til nabobeboelserne Ådalen 9 og Ådalen 11, samt yderlig ca. 16 m fra matrikelskellet til Ådalen 9 (matr.nr. 278 – Bjerndrup, Kliplev).

Staldens og møddingspladsens placeringer overholder derved ikke afstandskravene til nabobeboelse og naboskel jf. hhv. husdyrbruglovens § 6, stk. 1, nr. 4 og § 8, stk. 1, nr. 7.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

For at sikre muligheden for at dyrke hestesport som fritidsbeskæftigelse for beboere i områder, hvor hestehold ellers ikke kan tillades er det jf. husdyrbruglovens § 9, stk. 1 muligt at dispensere for afstandskravet til bl.a. nabobeboelse for anlæg til brug for rideskoler, hestepensioner og hestehold til vognkørsel som led i museumsaktiviteter m.v. Da stalden og møddingspladsen er til brug for hestepensionen på Ådalen 7, vurderes det, at der kan meddeles dispensation til etableringen indenfor 50 m til nabobeboelse.

Øst og vest for husdyranlæggene er der etableret beplantning som har en afskærmende effekt for omgivelser og nabobeboelser. Stald og møddingsplads er indrettet i/på bestående bebyggelse i overensstemmelse med gældende bestemmelser herom.

For at sikre begrænset indsyn til husdyranlæggene fra omgivelser og naboer, stilles der vilkår om bevaring og vedligehold af den eksisterende afskærmende beplantning. Såfremt anlæggene drives i overensstemmelse med gældende lovkrav og vilkår i denne dispensation, vurderes det, at anlæggene ikke vil medføre væsentlige gener for omkringboende.

På baggrund af ovenstående meddeles der dispensation for afstandskravet på 50 m til nabobeboelserne Ådalen 9 og 11, samt for afstandskravet på 30 m til naboskellene til matr.nr. matr.nr. 14 og 278 – Bjerndrup, Klipleve.



Figur 1. Placering af hestestald (rød markering), møddingsplads (blå markering) og opsamlingsbeholder (gul markering)
Afskærmende beplantning som skal bibeholdes (grøn markering)

Vurdering

Aabenraa Kommune har i sin vurdering lagt vægt på at:

- Stald og gødningsanlæg er til brug for hestepension som sikrer mulighed for beboere i området kan dyrke hestesport.
- Anlæggenes placering indenfor afstandskravene til nabobeboelse og naboskel vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener, såfremt gældende lovgivning om indretning og drift, samt vilkår i denne afgørelse, overholdes.

Hjemmel

Dispensationen for afstandskravene til nabobeboelse og naboskel meddeles i medfør af hhv. husdyrbruglovens § 9, stk. 1 og 3.

Partshøring

Aabenraa Kommune har den 13. oktober 2025 partshørt ejerne af naboejendommene Ådalen 9 og 11, samt ejeren af nabomatriklen matr.nr. 14 – Bjerndrup, Kliplev vedrørende placeringen af hestestalden og møddingspladsen med tilhørende opsamlingsbeholder. Ejerne havde en frist på to uger til at fremsende kommentarer. Aabenraa Kommune har ikke modtaget kommentarer med indsigelser fra parterne.

Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens² § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 25/23814. Eventuel aftale herom skal aftales med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76, stk. 1 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

² Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 29. oktober 2025 og offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside den 29. oktober 2025. En eventuel klage skal være modtaget senest den 26. november 2025, der er dagen for klagefristens udløb. Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt.
- Enhver, der har en individuel, væsentligt interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Maja Hauchrog Vink
Miljøsagsbehandler