

**Plan, Teknik & Miljø  
Byg**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 23. september 2024  
Sagsnr.: 24/6262  
Ejendomsnr.: 5103  
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche  
Direkte tlf.: 73 76 75 35  
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

## Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

### **Etablering af eksportstaldsvirksomhed og opførelse af konstruktioner**

på ejendommen matr.nr. 10, BJERNDRUP, KLIPLEV  
beliggende Grøntoftvej 7, Bjerndrup, 6200 Aabenraa

### **Vilkår for tilladelsen**

1. at der opnås udlægningstilladelse til håndtering af spildevand fra virksomheden
2. at eksisterende læhegn på matriklen bevares og vedligeholdes i sin nuværende udbredelse så længe eksportstaldsvirksomheden eksisterer

### **Gyldighed og udnyttelse**

Tilladelsen bliver offentliggjort den 23. september 2024 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er, at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

## Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at etablere eksportstaldvirksomhed til køer og svin i tiloversblevne driftsbygninger, nr. 8-12 på nedenstående plan. Desuden opføres ny stald, anlæg til vaskeplads, læsserampe og en brovægt.



X1, Ny stald til dyr: Stueplan	625 m <sup>2</sup>
X2, Vaskeplads til maskiner mv. Stueplan	570 m <sup>2</sup>
X3, Fast belægning Stueplan	575 m <sup>2</sup>
X4, Vægt til maskiner mv. Stueplan	96 m <sup>2</sup>
X5, Fast belægning Stueplan	80 m <sup>2</sup>
<b>Brutto-etageareal i alt:</b> 543+570+575+100+80	1868 m <sup>2</sup>
<b>Bebyggelsesprocent:</b> $1868 \cdot 100 / 237165 \text{ m}^2 =$	0,78 %

### Note:

Mål er i millimeter.

Overfladevand føres til eksist. regnvandssystem.

### Signaturforklaring:

Indgangspil fra hovedvej

Angiver grus/markveje

Angiver omrids af bygninger mv.

Den nye staldbygning X1 opføres med samme geometri og materialer som stalden ved siden af, røde og lyse stålplader og gråt eternit på saddeltaget. Bygningshøjden er ca. 8 m. Eksisterende gyllebeholdere anvendes til opsamling af spildevand og vaskevand.

#### *Trafik*

Eksisterende overkørsler bevares og der etableres ikke yderligere. Ansøger estimerer med ca. 5 lastbiler med anhænger til og fra ejendommen alle hverdage. Desuden vil der være daglige dyrlægekørsler til og fra. Der kan af og til forekomme aktiviteter og kørsler om natten. Med hensyn til kørselsretninger, vil lastbiler altid køre nordenud mod Hellevad-Bovvej.

#### *Spildevand fra stalden og vaskevand*

Ansøger søger desuden om tilladelse hos miljøafdelingen til at udlægge vaskevand fra indvendig vask af lastbiler/transporter og vaskevand fra staldområder. Vandet skal udlægges på egen grund matr.nr. 10 Bjerndrup, Kliplev. Der vil blive stillet vilkår i udlægningstilladelsen for så vidt angår arealet der udlægges på, mængder der udlægges, måden hvorpå der udlægges samt at vandet skal overholde specifikke grænseværdier mm.

Aabenraa Kommune har foreløbigt godkendt ansøgningen for så vidt angår udlægning.

Landbrugsejendommen på ca. 51 ha ligger i det åbne land. Der er ingen landskabelige udpegninger i kommuneplanen for ejendommen.

Der er udført scenarieberegninger for ammoniakdeposition i forhold til naturvurdering. Beregningerne viser, at der ikke er en væsentlig negativ påvirkning med det ansøgte.

Eventuel skiltning til virksomheden skal overholde naturbeskyttelseslovens § 21.

#### **NATURA 2000 og Bilag IV**

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er knap 3 km. Der opføres begrænset nyt byggeri og det som enten direkte tilbygning eller i tilknytning til hovedbebyggelsen. Ændringen sker derfor fortrinsvis i eksisterende bygninger og anlæg, og hvor der før var dyr til produktion, er det nu dyr til transport.

Det er således Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Der er på arealet ikke registreret bilag IV-arter, ved opslag på Danmarks Miljøportal den 12.08.2024. Det ansøgte vil derfor efter Aabenraa Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Vurderingen er alene foretaget på baggrund af opslag på Danmarks Miljøportal. Data på Naturdata bliver opdateret løbende "on the fly". Oplysninger til vurderingen er således senest opdateret dagen før opslaget.

#### **Naboorientering**

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger.

## **Begrundelse**

Virksomheden indrettes som udgangspunkt i tiloversblevne driftsbygninger og der bygges til i mellem bygninger og inden for eksisterende byggefelt. Dimensioner og overflader er en fortsættelse af eksisterende udtryk for bygningerne.

Spildevand er dokumenteret håndteret forsvarligt og trafikken er vurderet at kunne foregå ad eksisterende offentlig vej uden væsentlig genevirkning for de omboende.

Der sker ikke en merdeposition af ammoniak, hvorfor natur vurderes ikke påvirket væsentligt negativt.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens retningslinjer.

## **Klagevejledning**

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## **Anden lovgivning**

- Enkelte forhold i ansøgningen kræver tilladelse efter Byggeloven. Kommunen har modtaget ansøgning om læsseramperne samt overdækning af disse. Der skal indsendes ansøgninger om staldbygning og vaskepladsen. Brovægten skal registreres i BBR. Nærmere information om byggeansøgninger kan findes på kommunens hjemmeside [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk) under Byggeri
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller [industri@aabenraa.dk](mailto:industri@aabenraa.dk) jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25 - 27, der omhandler beskyttelsen af arkæologiske anlæg. Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Museum Sønderjylland straks underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på tlf. 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen [Plandata.dk](http://Plandata.dk) senest 14 dage efter klagefristens udløb.

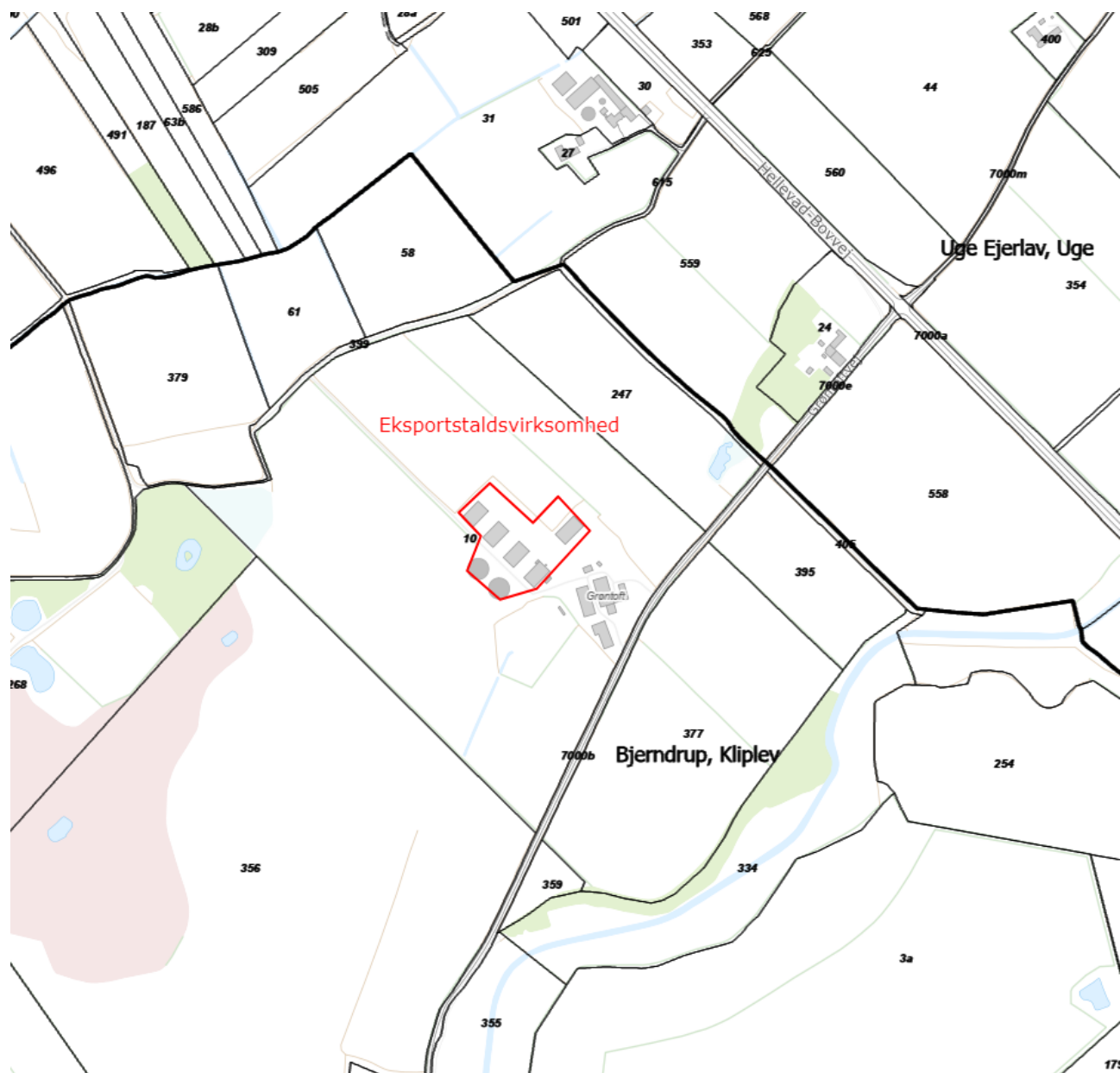
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche  
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling  
Friluftsrådet  
Museum Sønderjylland, Haderslev  
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

## Kortbilag – ikke målfast



# KLAGEVEJLEDNING

## Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**

Senest revideret 4. juli 2024