

**Plan, Teknik & Miljø  
Byg**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 23. april 2026  
Sagsnr.: 25/21038  
Ejendomsnr.: 8066  
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche  
Direkte tlf.: 73 76 75 35  
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

## Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

### Opførelse af batterianlæg

på ejendommen matr.nr. 132, Sdr. Ønlev, Hjordkær  
beliggende Klintvej 22, Hjolderup Mk, 6230 Rødekro

### Vilkår for tilladelsen

1. at der plantes supplerende beplantning langs Klintvej som der også er beplantet omkring solcellerne beskrevet i lokalplan LP121 § 8.2, det vil sige:  
*Batterianlægget skal afskærmes mod Klintvej minimum med et 3-rækket beplantningsbælte med egnstypiske træer og buske som etableres i en bredde på mindst 6 meter. Den endelige højde på beplantningsbæltet skal være mindst 4 meter og det levende hegn skal opretholdes og vedligeholdes i hele batterianlæggets levetid.*
2. at eksisterende beplantning/læhegn på modsatte side af henholdsvis nord-, øst- og vestligt naboskel bevares i hele batterianlæggets levetid. Det gælder også i det tilfælde solcellerne fjernes eller der etableres andre anlæg, ændret anvendelse eller lignende på nabomatriklen.

Aabenraa Kommune sørger for, at de nævnte vilkår bliver tinglyst på ejendommene, og omkostningerne for dette vil blive pålagt ejer af ejendommene i henhold til Planlovens § 55, stk. 1. Vilkår 1 tinglyses på matr.nr. 132, Sdr. Ønlev, Hjordkær og vilkår 2 tinglyses på matr.nr. 134 Sdr. Ønlev, Hjordkær.

Vilkårene i denne afgørelse har været sendt i partshøring til ejer jævnfør Forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

### Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 23. april 2026 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

### **Redegørelse**

Der er søgt om landzonetilladelse til at etablere batterianlæg med et samlet arealbehov på ca. 12.000 m<sup>2</sup> og en effekt på ca. 90 MW.

Ansøger oplyser at: Med den stigende udbygning af fluktuerende vedvarende energi i det danske og europæiske elnet er batterier blevet en nødvendighed for at undgå produktionsbegrænsning ved overskudsproduktion, når andelen af vedvarende energi i stigende grad overstiger efterspørgslen i løbet af dagen. Den stigende volatilitet i energiproduktionen medfører desuden en øget ubalance i elnettet, som netselskaberne kræver, at elproducenterne udbedrer og kompenserer for. Ansøger anser det derfor som nødvendigt at tilføje batterier til Kassø Solcellepark.



Principplan for batterianlægget

Den effektive anvendelse af arealet udgør ca. 2.500 m<sup>2</sup>, da størstedelen anvendes til afstand mellem battericontainere, adgangsveje og vendepladser. Der er to ind- og udkørsler til området. Hele området indhegnes og der etableres yderligere beplantning langs adgangsvejen, Klintvej, hvor der i dag er enkelte åbninger i den eksisterende beplantning.

Der placeres ca. 120 containere med batterier. Hver container er på størrelse med en 20 fods skibscontainer, det vil sige ca. 7 m lang, 3 m bred og 3,6 m høj. Containere og teknikbygninger hæves ca. 40-60 cm over jorden, hvorfor den maksimale samlede højde over terræn bliver ca. 4 m. Batterierne placeres med 10 m til naboskel mod solcellerne og lidt længere til vejskel.

Ejendommen på 1,2 ha ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. På nabomatriklerne gælder kommuneplanramme 2.9.015.T og lokalplan LP121 begge ved navn Solenergianlæg ved Hjolderup. Der er ingen landskabelige udpegninger i kommuneplanen for den ansøgte ejendom.

### **Miljøkonsekvensvurdering**

Aabenraa Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (som ikke er omfattet af bilag 1).

Aabenraa Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt i særskilt sag nr. 25/21039 og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

### **NATURA 2000 og Bilag IV**

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område (Bolderslev Skov og Uge Skov) er ca. 5,4 km. Området er allerede et praktisk talt udbygget teknisk område med solceller og huludfyldningen med batterianlæg skønnes, ikke at have en væsentlig indvirkning på Natura 2000-områder. Det er således Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte i sig selv ikke kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Der er på arealet ikke registreret bilag IV-arter, ved opslag på Danmarks Miljøportal og arter.dk den 20-04-2026. Det ansøgte vil derfor efter Aabenraa Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Naboorientering**

Ansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ses at være af underordnet betydning for naboer jævnfør planlovens § 35 stk. 5 og § 20 stk. 2 nr. 1.

### **Begrundelse**

Batterianlægget placeres på egen matr.nr., men er på nabomatriklerne helt omgivet af eksisterende solcellepark og læhegn. Læhegn omkring solcellerne er plantet, men endnu ikke fuldt udvokset. Solcellerne kan være op til 4 m høje, hvilket er samme højde som batterierne. Bevoksningen ud mod vejen suppleres med beplantning der vil medvirke til at sløre

batterianlæggenes synlighed. Det er således Aabenraa Kommunes vurdering, at der ikke sker spredt eller uhensigtsmæssigt anlæg i det åbne land, som samtidigt også er et meget teknisk landskab.

Det er således Aabenraa Kommunens samlede vurdering at, det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens retningslinjer.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

### **Anden lovgivning**

- Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven. Der skal indsendes ansøgning herom. Nærmere information om byggeansøgninger kan findes på kommunens hjemmeside [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk) under Byggeri
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb, skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller [industri@aabenraa.dk](mailto:industri@aabenraa.dk) jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen [Plandata.dk](http://Plandata.dk) senest 14 dage efter klagefristens udløb.

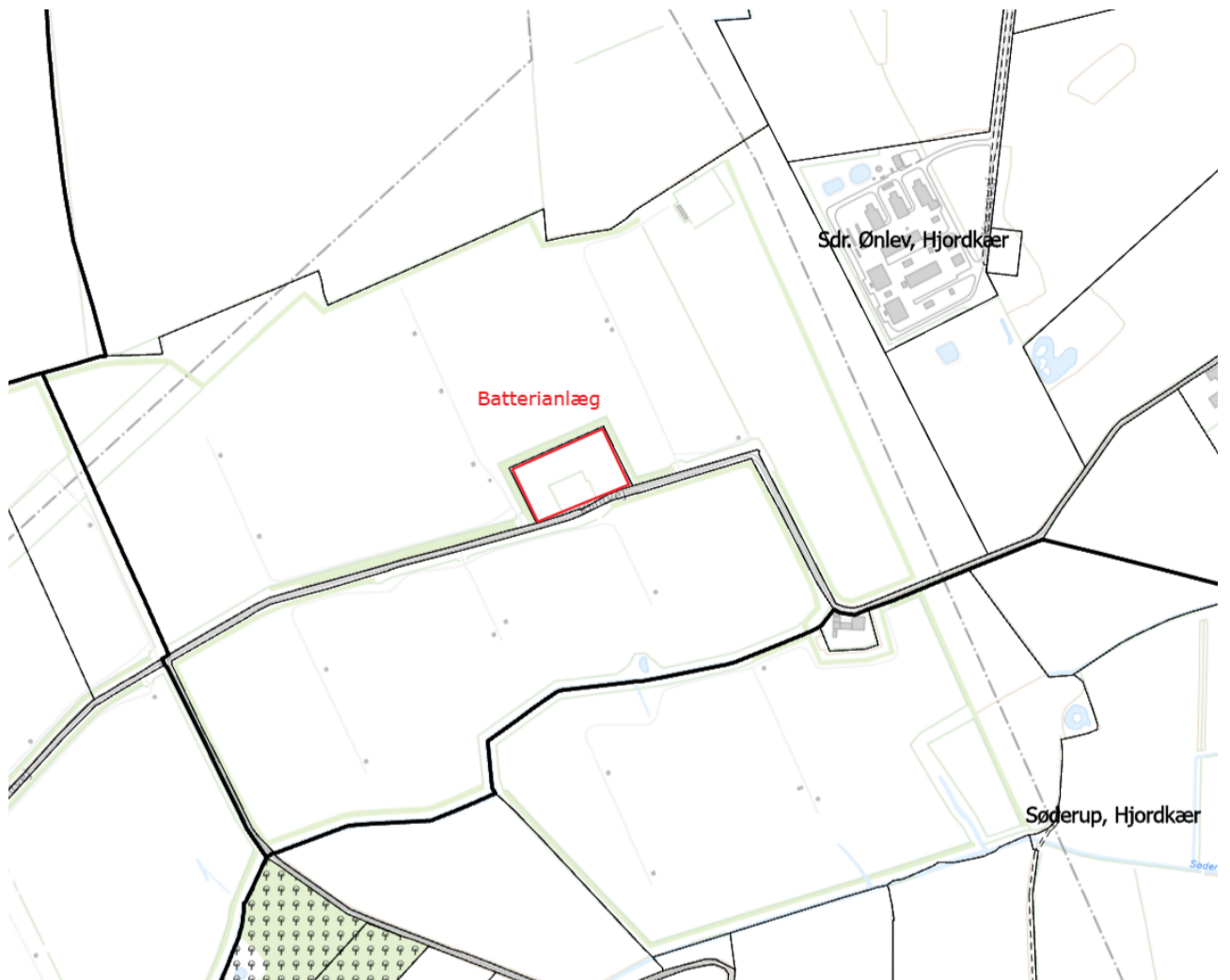
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche  
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling  
Friluftsrådet  
Museum Sønderjylland, Haderslev  
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune

### Kortbilag – ikke målfast



# KLAGEVEJLEDNING

## Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

**Aabenraa Kommune**  
**Plan, Teknik & Miljø**

Senest revideret 11. juli 2025