



**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 14. april 2025
Sagsnr.: 25/3609
Ejendomsnr.: 5536
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles der hermed landzonetilladelse til, som ansøgt,

Etableret erhverv i hal og oplagsplads med jordvold omkring samt container til lager

på ejendommen	matr.nr. 310, KLIPLEV EJERLAV, KLIPLEV
beliggende	Sdr Landevej 20, Kliplev, 6200 Aabenraa

Vilkår for tilladelsen

1. at erhvervspladsen reduceres som ansøgt størrelse til ca. 4.900 m² og pladsen er opdelt mellem erhverv mod syd og landbrug/privat mod nord. Reduktionen, rydning og opdeling, samt container flyttet til erhvervsdel af pladsen, skal være foretaget senest 1. juli 2025. Der skal indsendes fotodokumentation på at pladsen er reduceret og opdelt til Aabenraa Kommune senest 2. juli 2025
2. at der plantes levende hegn med både buske og træer af hjemmehørende arter på den resterende del af jordvolden omkring erhvervspladsen. Tilplantningen skal være foretaget inden udgangen af 2025. Der skal indsendes fotodokumentation på tilplantningen til Aabenraa Kommune senest 1. januar 2026
3. at nedknusningsmaskinen placeres så langt mod syd på pladsen som muligt, for at sikre plads til læsning af lastbiler på egen grund

Vilkårene i denne afgørelse har været sendt i partshøring til ejer jævnfør Forvaltningslovens § 19. Aabenraa Kommune har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 14. april 2025 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er, at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til etableret erhverv i tiloversbleven driftsbygning med udendørs oplag, der har et omfang der overskrider hvad der normalt betegnes som mindre og ikke skæmmende oplag. Der er desuden søgt om placering af container til lager.

Der er i dag etableret en stor samlet plads til både ejendommens landbrugsaktiviteter samt oplag af private effekter og selve erhvervsaktiviteten på i alt ca. 1 ha hvilket også inkluderer jordvold og beplantning.

Ejer har søgt om et pladsareal på 4.900 m² til erhvervsaktiviteterne. Det betyder erhvervsaktiviteterne skal reduceres og pladsen skal opdeles. Effekter til erhvervet og en lukket container der i dag står mod nord og nær ladebygningen, bygning nr. 3 nordligst med mørkt gråt tag, også flyttes til erhvervsarealet med rød markering.



Der er etableret en jordvold omkring pladsen af sammenskrabet jord i forbindelse med etableringen af pladsen. Volden har en samlet længde på ca. 185 m, er ca. 9 m bred ved terræn og er ca. 3-4 m høj. Volden fremstår i dag selvgroet med naturlig vegetation. Ejer planter desuden buske og træer på ydersiden af og op ad volden og dermed fortsættes det eksisterende levende hegn der er ved pladsens sydøstlige hjørne der i dag har en længde på ca. 42 m. Der plantes minimum ud for erhvervspladsens udstrækning.

Virksomheden hjemtager forskellige byggematerialer fra nedbrydningsopgaver i landsdelen. Beton, tegl og træ oplagres i miler på pladsen før og efter opdeling og øvrige materialer som jern, kabler, plast mm. oplagres i containere efter sortering på pladsen.

Driftstiden på arbejdet til -, på og fra pladsen er mandag til fredag kl. 7 til 17. Desuden nedknuses byggeaffald på pladsen to til tre hverdage tre gange årligt. Ejer oplyser at der fremadrettet vil blive anvendt en støjsvag knuser af en nyere model, end den der hidtil har været anvendt. Både af hensyn til de omkringboende, men også af hensyn til den der anvender maskinen.

Til- og frakørsel til virksomheden sker via Sdr. Landevej. Der er i ansøgning om miljøgodkendelse søgt om tilkørsel af knap 10.500 tons byggeaffald om året, som vil blive leveret løbende. Ansøger har oplyst, at antallet af lastbilkørsler til pladsen i gennemsnit vil være 1-2 kørsler dagligt.

Ejer søger desuden landzonetilladelse til etableret erhverv i den tidligere ladebygning på knap 400 m² (bygning 3) og hvor han har indrettet kombineret butik og lager. Herfra skal sælges byggematerialer og andet, der er hjemtaget i forbindelse med nedrivningsprojekter. Butikken vil have åbent tre hverdage om ugen i tidsrummet kl. 10-17. Kundeparkering bliver etableret i gårdspladsen ved privat bolig.

I bygningen er også indrettet et frokosttrum på ca. 60 m² til virksomhedens ansatte.

Ejer har søgt landzone- og byggetilladelse til en lukket 20-fods metalcontainer, der i dag står umiddelbart sydvest for driftsbygningen med butik/lager. Containeren benyttes til lager til virksomheden og er ca. 15 m² og 2,5 m høj. Containeren søges flyttet ned på den reducerede plads til virksomheden.

Øvrigt

Landzonetilladelsen omfatter ikke kontoraktiviteten i to opstillede pavilloner umiddelbart øst for bygningen med butik/lager. Ejer oplyser at han vil fjerne kontorpavillonerne. Aabenraa Kommune har igangsat håndhævelse i forhold til byggelov og varslet påbud om fjernelse senest den 1. juni 2025.

Der er ligeledes igangsat håndhævelse i forhold til byggelov til den ændrede anvendelse i bygning 3. Aabenraa Kommune har varslet påbud om retlig lovliggørelse, det vil sige der skal senest søges lovliggørende byggetilladelse den 30. marts 2025. Modtager Aabenraa Kommune ikke ansøgning om byggetilladelse, meddeles påbud om fysisk lovliggørelse. Indtil der er meddelt byggetilladelse til butik/lager og frokosttrum, kan disse ikke anvendes.

Eventuel fremtidig virksomhedsskiltning skal overholde naturbeskyttelsesloven § 21 og skal placeres på egen grund.

Planforhold

Landbrugsejendommen på samlet ca. 10,4 ha består af to matrikler matr.nre. 310 og 1119 begge Kliplev Ejerlav, Kliplev. Ejendommen ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Arealet ligger inden for følgende relevante landskabelige udpegninger i kommuneplanen; værdifulde geologiske områder og værdifulde landskaber.

Afstanden til motorvejen er ca. 470 m mod vest og ejendommen ligger direkte ud til landevejen Sdr. Landevej mod øst. Hen over ejendommen lige vest for bygninger og plads, løber to forløb af højspændingsledninger, henholdsvis 150 og 400 kV, med flere master på og ved ejendommen.

NATURA 2000 og Bilag IV

Nærmeste Natura2000 område er Hostrup Sø, Assenholm Mose og Felsted Vestermark beliggende ca. 2 km nord for oplagspladsen. Afstanden betyder, at det kan udelukkes at aktiviteterne på pladsen kan påvirke Natura2000 området og det er Aabenraa Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Aabenraa Kommune har registreret flere bilag IV-arter i området ude omkring ejendommen, men da ejendommen ikke berører områder, der benyttes til ophold eller overvintring, vurderer Aabenraa Kommune, at det ansøgte ikke vil have negativ indvirkning på arterne. Det samme gælder for dyr som markfirben, odder og flagermus.

Aabenraa Kommune har ikke registreret plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV ved eller i umiddelbar nærhed af ejendommen.

Da det ansøgte i øvrigt ikke omfatter nye ændringer af bygningsmassen, vurderer Aabenraa Kommune, at disse ikke vil påvirke beskyttede arter, hvis de alligevel skulle findes i eller omkring området.

Miljøkonsekvensvurdering

Aabenraa Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Aabenraa Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt i særskilt sag nr. 19/35733 og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningsafgørelsen er vedlagt landzonetilladelse.

Naboorientering

Aabenraa Kommune har orienteret naboer om ansøgningen og der er i den forbindelse indkommet følgende bemærkninger fra en nabo:

- Ønsker at fortsætte et godt naboskab, men er bekymrede for støjgener særligt fra knusningsaktiviteterne og fra arbejdslys i forbindelse med knusningen. Man har

tidligere oplevet knusningsaktiviteter på flere dage end hvad kommunen har oplyst som det der var søgt om tilladelse til

- I naboorienteringen er oplyst at knusningsmaskinen søges placeret i område 4 eller 5. Nabo ønsker det bliver i område 4, så læsning af lastbiler kan foregå i område 5 og ikke ude på Sdr. Landevej.
- Desuden spørges til hvordan der vurderes fra kommunens side i forhold til, at området er registreret som drikkevandsreservoir

Svar på bemærkninger fra Aabenraa Kommune, samt ejer via opdaterede oplysninger til ansøgning om miljøgodkendelse:

Ansøger har tidligere anvendt en betonhammer, der knuste betonen i mindre stykker inden det kom i knuseren. Ejer oplyser at der fremadrettet vil blive anvendt en støjsvag knuser af en nyere model, end der hidtil har været anvendt. Både af hensyn til de omkringboende, men også af hensyn til den der anvender maskinen.

Desuden er der oplagt miler af jord/byggeaffald omkring pladsen der virker støjafskærmende. Den mobile nedknuser vil blive opstillet i oplagspladsens delområde 4, så miler og levende hegn kan virke som afskærmning mod øst og vest.

I miljøgodkendelsen gives der kun tilladelse til nedknusning på hverdage til to til tre dage ad gangen, og tre gange årligt. Desuden bliver der udført miljøtilsyn hvert tredje år, hvor også forhold omkring nedknusning besigtiges.



Med hensyn til placering af nedknusningsmaskinen og læsning af lastbiler, må læsning af lastbiler ikke foregå på offentlig vej. Det skal foregå på virksomhedens areal, hvorfor der skal være plads til det, og deraf afledt skal nedknusningsmaskinen placeres i delområde 4, så der er plads til af- og pålæsning af lastbiler i delområde 5.

Ejer oplyser i ansøgningen om miljøgodkendelse, at der ikke er behov for lys på pladsen, da al arbejde foregår i dagtimerne.

Aabenraa Kommune opfordrer til at ejer adviserer sine naboer forud for nedknusningsaktiviteterne. Desuden opfordrer Aabenraa Kommune ejer til at udvise omtanke med henblik på arbejdslys fra nedknusningsmaskinen på sene eller tidligere vinterdage, særligt i forhold til Byggelovens § 6D, stk. 2, der foreskriver at lysinstallationer og lign. ikke må være til ulemper eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre bestemmelsen opfyldt.

Vurdering i forhold til grund- og drikkevand: Oplagspladsen ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Det ansøgte er ikke en grundvandstruende aktivitet, idet der håndteres rent byggeaffald. Oplagspladsen ligger ikke inden for indvindingsopland til et vandværk. Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at aktiviteterne ikke vil påvirke EU-lovgivningens målsætninger for overflade- og grundvand i området.

Begrundelse

Ejer har haft nedbrydningsvirksomhed med cvr.nr. siden 1994 og har ejet ejendommen Sdr landevej 20 siden 1999. Bygning 3 er opført ca. 2000/2001 som driftsmæssig nødvendig ladebygning. Af historiske luftfotos ses begyndende udendørs oplagsplads i 2006, hvorefter pladsens areal gradvist øges fremad i tiden.

Typen af virksomhed med hjemtagning af affald fra byggearbejder/nedbrydninger hører til i kategorien der ikke kan etableres uden landzonetilladelse efter planlovens § 37, stk. 1 og 2, da de ofte medfører oplagsplads til biler/maskiner, containere og medfører betydelig tung trafik – fx som vognmandsvirksomheder også gør det.

Der kan dog meddeles landzonetilladelse til etablering af en sådan type virksomhed i landzone, baseret på en konkret afvejning af, om tilladelsen vil være forenelig med forskellige interesser inden for planlovens rammer, herunder fx hensyn til at undgå spredt bebyggelse, hensyn til landskab og miljø, udnyttelse af eksisterende infrastruktur mv.

Kommunalbestyrelsen kan desuden i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring i eksisterende virksomheder af denne type, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække (mere end 10 år), jf. § 35 a.

Det er ikke hensigten at virksomhederne skal kunne vokse ubegrænset på stedet på baggrund af landzonetilladelser. Der vil fortsat skulle ske en afvejning af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, fx trafikale hensyn og hensyn til naboer.

Ejendommen ligger inden for udpegningen værdifuldt landskab og værdifulde geologiske områder, men området er også præget af større infrastrukturer som højspændingsledninger og motorvej i umiddelbar nærhed.

Ingen anlæg, maskiner eller miler er højere end 8,5 m og er derfor heller ikke højere end de eksisterende bygninger på ejendommen. Der er etableret jordvold og delvist levende hegn omkring pladsen, og der skal plantes yderligere.

Mod nord er der et kraftigt levende hegn, der helt skjuler ejendommen og pladsen når man kører ad landevejen fra nord mod syd. Mod landevejen er der solitære træer ud for boligdelen og haven og et tættere læhegn ud for erhvervsarealet mod syd. Med den supplerede beplantning ved jordvolden vil ejendommen og pladsen derfor med tiden ligeledes være sløret helt i landskabet.

Netop jordvolden med den udvidede læhegnsbeplantning holder sammen på aktiviteterne på stedet. Alle bygninger er fortsat opført i tilknytning til hinanden og der sker således ikke spredt og uhensigtsmæssig bebyggelse og anlæg i det åbne land.

Hvad angår trafik og kørsler vurderer Aabenraa Kommune, dels at vejene kan håndtere den ansøgte trafik, da der er tale om en mindre forøgelse af den nuværende trafikbelastning på vejen. Dels at placeringen direkte ud til landevejen sikrer, at der ikke køres forbi naboer ad mindre private fællesveje. Desuden er det indskærpet overfor ansøger at af- og pålæsning af lastbiler skal foregå på egen grund.

Ved meddelelse af miljøgodkendelse kan omfanget af tilladte nedknusningsdage og dermed også de mulige afledte nabogener som støj- og støvgener. Der stilles desuden vilkår om placering af nedknusningsmaskine

Da virksomheden startede op før 15. juni 2017, skulle og kunne den have opnået landzonetilladelse. Havde den fået landzonetilladelse dengang, ville Aabenraa Kommune i dag kunne have tilladt en mindre udvidelse – svarende til den størrelse som Aabenraa Kommune nu tillader efter en reduktion af pladsens størrelse. Det er samtidig Aabenraa Kommunes vurdering, at virksomheden med denne landzonetilladelse har nået sit maksimalt mulige omfang på placeringen på Sdr. Landevej 20. Virksomheden kan derfor ikke udvides yderligere og vil herefter skulle henvises til erhvervsområder i byzone.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, umiddelbart efter klageperiodens udløb, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Hvis der under jordarbejde konstateres en forurening af jorden/vandløb skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25-27, der beskytter arkæologiske anlæg. Hvis der under gravearbejdet findes fortidsminder, skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sønderjylland skal underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på telefon 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

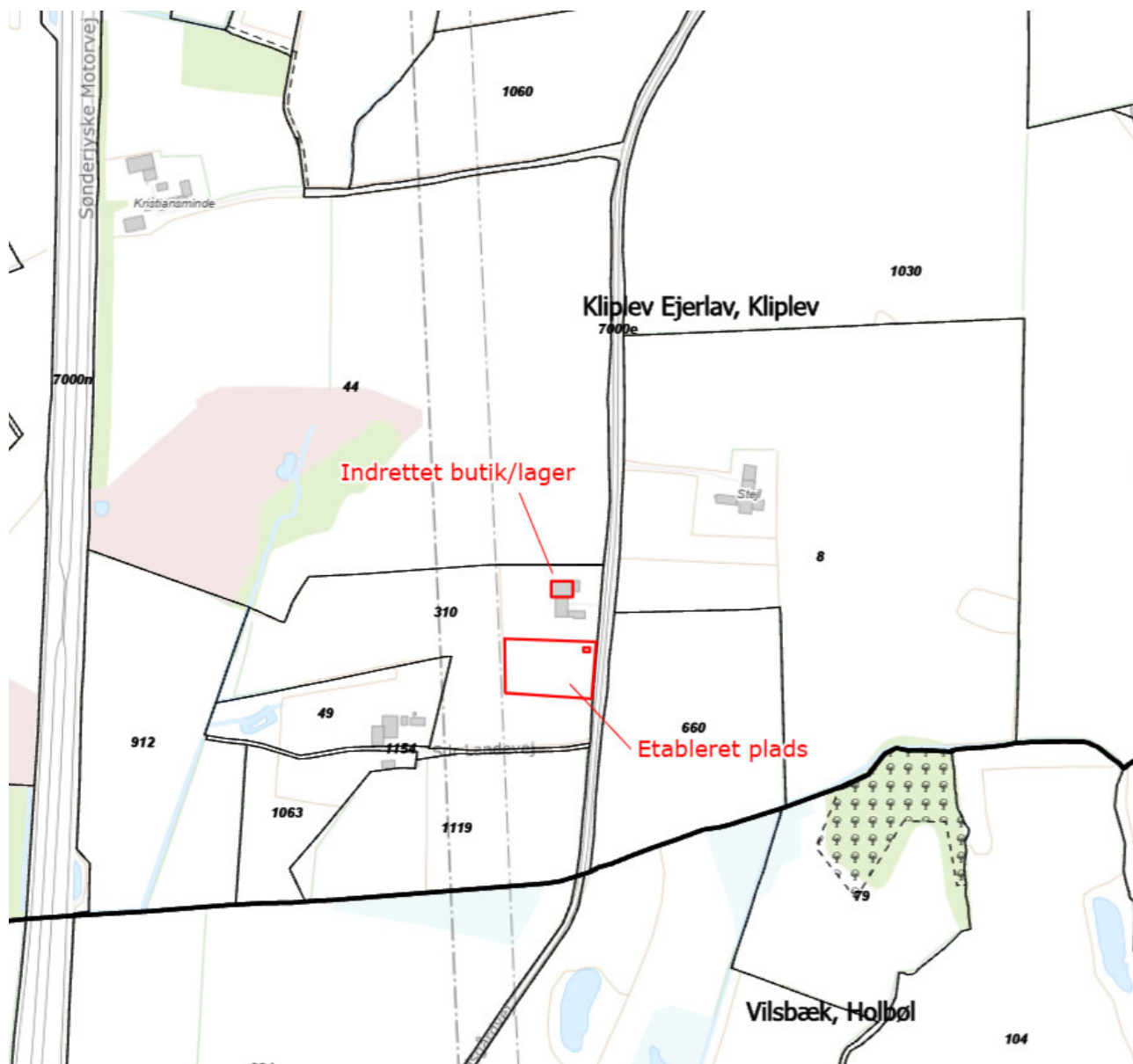
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune
Naboer der har indgivet bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen

Kortbilag – ikke målfast



KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-06-20 nr. 821 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 4. juli 2024



Miljø

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 14-04-2025
Sagsnr.: 19/35733
Ejendom: 5536

Kontakt: Lene Lyster Hansen
Direkte tlf.: 7376 7044
E-mail: lha@aabenaar.dk

Screeningsafgørelse (VVM) for Kliplev Nedbrydning, Sdr. Landevej 20, 6200 Aabenraa, matr.nr. 310 Kliplev Ejerslav, Kliplev

Aabenraa Kommune har den 17. august 2023 modtaget fyldestgørende VVM-ansøgning for modtagelse, sortering og neddeling af rent/uforurenet bygningsaffald fra nedbrydning.

Der er ansøgt om drift af virksomheden mandag – fredag kl. 07.00 – 17.00 samt om neddeling af materialer 2-3 hverdage 3 gange årligt. Neddeling vil foregå indenfor tidsrummet kl. 07.00 – 17.00.

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens¹ § 21.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Begrundelse

Aabenraa Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Aabenraa Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1, Tabel 2 og Tabel 3) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Tabel 1: Anmeldte projektoplysninger.

Projektbeskrivelse	Modtagelse, sortering og neddeling af bygningsaffald samt butik til salg af byggematerialer og lignende.
Ansøger	Klipleve Nedbrydning
Anlæg	Oplagsplads med oplag i miler/i containere samt lejlighedsvis nedknusning med mobilt nedknusningsanlæg
Ansøgningsdato	17/8-2023
Placering	Kommuneplanramme: - Lokalplan: - Matr. nr.: 310 Klipleve Ejerlav, Klipleve

Tabel 2: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
1. Projektets karakteristika			
a. Hele projektets dimensioner og udformning		X	Virksomheden hjemtager beton, tegl, træ, jern, kabler, aluminium, glas, plastik og PVC fra nedbrydning. Desuden hjemtages vinduer og døre samt natursten. Det hjemtagne materiale oplagres syd for bygningerne. Beton, tegl og træ bliver oplagret i miler før og efter neddeling, og det øvrige affald bliver oplagret i containere efter sortering. Vinduer og døre adskilles i en container placeret i område 5 med henblik på videresalg. Oplagspladsens samlede areal er angivet til 4.900 m². Der er fast belægning på arealer til opbevaring og håndtering af affald og på kørearealer. Ansøger oplyser, at der årligt vil blive hjemtaget: Beton og tegl: 5.000 tons Træ: 200 tons (rent og A2) Jern: 200 tons Kabler: 5 tons Aluminium: 5 tons Glas: 5 tons Plastik: 5 tons PVC: 5 tons Det maksimale oplag er fordelt med 500 tons beton og tegl, 50 tons træ og 20 tons jern. Ansøger har oplyst driftstiden til mandag – fredag kl. 07.00 – 17.00, og ønsker at nedknuse 2-3 hverdage 3 gange årligt. Der vil ikke være behov for belysning. Der er indrettet butik i den nordlige del af ejendommen (ikke på selve oplagspladsen), hvorfra der sælges byggematerialer og andet, der er hjemtaget ifm. nedrivningsprojekter. Butikken vil have åbent 3 hverdage om ugen i tidsrummet kl. 10 – 17. Parkeering bliver etableret i gårdspladsen ved privat bolig.
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		X	Virksomheden ligger i landzone syd for Klipleve. Arealerne omkring virksomheden benyttes til landbrug i

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			omdrift. Der er ikke kendskab til andre eksisterende eller godkendte projekter der kan virke kumulativt med dette projekt.
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet		X	Anlægsfase: Der er ikke en anlægsfase, idet der er tale om en eksisterende virksomhed. Driftsfase: Driften medfører brug af diesel til maskiner og nedknusningsanlæg. Der benyttes ikke andre ressourcer i væsentligt omfang.
d. Affaldsproduktion		X	Spildevand: Der produceres ikke spildevand. Der er diffus nedsivning af regnvand på pladsen. Farligt affald: Der produceres ikke farligt affald ved normal drift. I tilfælde af driftsuheld vil der være affald i form af opsugningsmateriale/kattegrus. Der vil ikke være værkstedsaktiviteter. Øvrigt affald: Der produceres ikke væsentlige mængder affald i driften.
e. Forurening og gener	X		Støj: Nedknusning medfører væsentlig støjudsendelse til omgivelserne. Derudover vil der være støj i forbindelse med modtagelse/frakørsel af byggeaffald, og håndtering/omlastning af byggeaffald på pladsen. Nedknusning vil foregå på hverdage, 2-3 dage ad gangen, 3 gange årligt. Nedknusning vil foregå i den østlige del af oplagspladsen – område 4 eller 5. På grund af placeringen af virksomheden og reduktion i den ønskede nedknusningsaktivitet, er der i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse ikke foretaget støjberregning for at dokumentere, at de vejledende støjgrænser kan overholdes. Såfremt driften af pladsen medfører væsentlige støjgener uden for pladsen, vil der kunne foretages støjberregning. Trafik: Til- og frakørsel til virksomheden sker via Sdr. Landevej. Der er ansøgt om tilkørsel af knap 4.500 tons byggeaffald om året, som vil blive leveret løbende. Ansøger har oplyst, at antallet af lastbilkørsler til pladsen i gennemsnit vil være 1-2 kørsler dagligt. Ansøger har ikke oplysninger om antal kørsler til butikken, da dette ikke kendes på forhånd. Aabenraa Kommune vurderer, at vejene kan håndtere denne trafik, da der er tale om en mindre forøgelse af den nuværende trafikbelastning på vejen. Støv: Nedknusning og håndtering af materialer kan medføre støvdannelse. Lugt: Det ansøgte medfører ikke lugtudsendelse til omgivelserne.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
			Lys: Det ansøgte vurderes ikke at påvirke omgivelserne med lysgener, idet pladsen kun er i brug i dagtimerne.
f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden		X	Risikovirksomhed: Virksomhedens aktiviteter er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Der er ikke risikovirksomheder i nærheden og virksomhedens aktiviteter er i sig selv ikke følsom overfor større uheld. Klimarelaterede risici: Virksomheden ligger ikke i nærheden af havet. Pladsen ligger ikke i et lavbundsområde, hvor der er risiko for oversvømmelse. Oplaget er i sig selv ikke følsomt overfor oversvømmelse, da der er tale om rent byggeaffald hvorfra der ikke kan ske væsentlig udsivning af miljøfremmede stoffer.
g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).		X	Aktiviteten vurderes ikke at medføre en risiko for menneskers sundhed.
2. Projektets placering	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse		X	Faktuel anvendelse: Arealet benyttes til oplagsplads til rent byggeaffald. Det omkringliggende areal benyttes til landbrugsjord i omdrift. Planlægning: Der er ingen lokalplan eller kommuneplan for området, og virksomheden ligger i det åbne land. Der vil umiddelbart kunne meddeles landzonetilladelse til benyttelse af pladsen.
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund		X	Råstoffer: Oplagspladsen ligger ikke indenfor område med råstofinteresser. Grundvand: Oplagspladsen ligger umiddelbart indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og udenfor indvindingsopland til alment vandværk. Grundvandets strømningsretning er væk fra OSD. Det ansøgte er ikke en grundvandstruende aktivitet, idet der håndteres rent byggeaffald og ikke materialer med stor risiko for udvaskning til grundvandet. Der er et lerlag på minimum 20 meters tykkelse i området omkring ejendommen, der yder god beskyttelse af grundvandsmagasinet dybt nede. Den ansøgte aktivitet udgør derfor ikke en risiko for drikkevandsressourcen i området. Biodiversitet: Oplagspladsen ligger umiddelbart nord for et område, der i kommuneplanen er udpeget som et område med særlige økologiske forbindelser. Da der ikke sker anlægsmæssige ændringer, har projektet ikke betydning for den økologiske forbindelse.
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:			
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger		X	Vest for oplagspladsen (ca. 300 m) løber et §3 beskyttet vandløb. På grund af afstanden og aktiviteterne på pladsen, vurderes dette ikke at kunne blive påvirket.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier? (Svares ja skal forholdene nøjere vurderes, jf. tabel 3)	Ja	Nej	Beskrivelse af det vurderede og begrundelse for ja/nej
2. kystområder og havmiljøet		X	Der er knap 10 km til nærmeste kyststrækning.
3. bjerg- og skovområder		X	Der er ikke skove i nærheden af oplagspladsen og jf. KP15 er skovrejsning uønsket.
4. reservater og -parker		X	Ikke relevant
5. Vadehavsområdet		X	Ikke relevant
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF		X	§3-natur: Nærmeste §3 beskyttede områder som ikke er nævnt i afsnit 2.c.1 (eng og mose) ligger ca. 200 m vest og syd for oplagspladsen. Natura2000: Nærmeste Natura2000 område er Høstrup Sø, Assenholm Mose og Felsted Vestermark beliggende ca. 2 km nord for oplagspladsen. Afstanden betyder, at det kan udelukkes at aktiviteterne på pladsen kan påvirke Natura2000 området. Bilag IV arter: Kommunen har registreret flere arter i området omkring ejendommen, men da ejendommen ikke berører områder, der benyttes til ophold eller overvintring, vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil have negativ indvirkning på arterne. Det samme gælder for dyr som markfirben, odder og flagermus. Kommunen har ikke registreret plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV ved eller i umiddelbar nærhed af ejendommen. Da det ansøgte i øvrigt, ikke omfatter ændringer af bygningsmassen, vurderer kommunen, at disse ikke vil påvirke beskyttede arter, hvis de alligevel skulle findes i eller omkring området. For uddybning henvises til habitatvurderingen.
7. områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet		X	Aktiviteterne på pladsen vurderes ikke at kunne påvirke målsætningerne for overfladevand og grundvand i området.
8. tætbefolkede områder		X	Nærmeste by er Vilsbæk knap 800 m sydøst for pladsen. Det ansøgte vurderes ikke at kunne påvirke byen.
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		X	Det ansøgte medfører ikke, at der skal anlægges eller bygges nyt. Det vurderes dermed ikke at få betydning for historiske, kulturelle eller arkæologiske værdier i området.

Tabel 3: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Beskrivelse af det vurderede
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Støj ifm. nedknusning vil være lokal omkring nedknusningspladsen og primært berøre ejers egen ejendom. På grund af afstanden til naboerne vil støjen sandsynligvis ikke overskride de vejledende støjgrænser ved naboerne. Støj ifm. transport og håndtering af materialer på pladsen vurderes kun at berøre ejers egen ejendom. Der vil kunne opstå støvgener både ved håndtering af materialer, men også fra bunker af knust materiale og ved nedknusning. Støv fra pladsen og bunkerne vil kunne reduceres ved vanding/sprinkling og støv ifm. nedknusning vil kunne reduceres ved opspætning af afskærmning.
b. Indvirkningens art	Støj og støv
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Der er ikke grænseoverskridende indvirkning.
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Indvirkningerne er hverken intense eller komplekse.
e. Indvirkningens sandsynlighed	Udvikling af støj og støv er sandsynlig, men vil hovedsageligt forekomme i nærheden af de støjende og støvende aktiviteter.
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Indvirkningerne vil ske i forbindelse med håndtering af materialer og ved nedknusning. Almindelig håndtering foregår på hverdage indenfor normal arbejdstid, og nedknusning vil foregå i dagtimerne 3 gange om året 2-3 dage ad gangen. Indvirkningerne er reversible.
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Der er ikke kendskab til andre eksisterende eller godkendte projekter der kan virke kumulativt med denne.
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Støj kan begrænses ved at benytte en støjsvag nedknuser. Der er oplagt miler af jord/byggeaffald omkring pladsen, der virker støj- og støvafskærmende. Den mobile nedknuser vil blive opstillet syd for beboelsen i del 4 eller 5, så miler/levende hegn virker som en afskærmning mod øst og vest.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og Danmarks Miljøadministration www.dma.mst.dk den 14. april 2025.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages af:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen, det vil sige den 12. maj 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker, at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Lene Lyster Hansen
Civilingeniør