

**Plan & Udvikling**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 24-11-2023  
Sagsnr.: 23/31342  
Dok.løbenr.: 371331/23

Kontakt: Frederikke S. Winther  
E-mail: fsw@aabenraa.dk  
Mobil: 2033 7276

## **Nedrivning af de bevaringsværdige bygninger, bygning nr. 1,2 og 3 på Skrevenstenvej 90, 6200 Aabenraa**

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af de bevaringsværdige bygninger, bygning nr. 1, 2 og 3, på Skrevenstenvej 90, 6200 Aabenraa.

### **Beskrivelse**

Der er tale om en ældre landbrugsejendom, som ifølge BBR er opført i 1879. Stuehuset er opført i en historicistisk stil med en markant trempel med små vinduer, pudsede detaljer og halvvalmet tag belagt med skifer. Derudover er der en avlsbygning, med to store markante porte, støbejernsvinduer og et stort tag belagt med blik. Den sidste avlsbygning er nedrevet omkring 2017.

### **Offentlig fremlæggelse**

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra den 24. oktober 2023 til den 21. november 2023. Plan, Teknik & Miljø har modtaget ét høringssvar i perioden med indvending mod nedrivningen.

### **Beslutning**

Plan, Teknik & Miljø har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af de bevaringsværdige bygninger. Beslutningen er truffet med baggrund i, at bygningerne ikke vurderes at indeholde tilstrækkelige værdier til at nedlægge forbud mod nedrivningen. Der er lagt vægt på at bygningerne er trukket tilbage fra vejen og ikke indgår i en særlig miljømæssig sammenhæng.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

## **Klagemulighed**

Beslutningen kan påklages til planklagenævnet inden 4 uger.  
Klagevejledning er vedlagt.

## **Anden Lovgivning**

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefri-  
sten er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger. Der skal søges sær-  
skilt nedrivningstilladelse hos byggemyndigheden.

Venlig hilsen

Frederikke S. Winther  
Bevaringsarkitekt

Kopi er sendt til Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, Museum Sønderjylland, Landsfor-  
eningen for bygnings- og Landskabskultur, Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Byhistoriske For-  
ening og lokalarkiverne.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold vedr. denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevnenes-hus.dk](http://www.naevnenes-hus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## Aabenraa Kommune

### Plan, Teknik & Miljø