



INTRODUKTION TIL OMRÅDEFORNYELSEN

ÅLANDET

LANDSKABET DER BINDER OS SAMMEN

LANDSBYKLYNGEN
ÅLANDET



Aabenraa
Kommune







FORORD

Det er nu det sker!

Med dette områdefornyelsesprogram har vi en enestående mulighed med opbakning fra Aabenraa kommune at udvikle det gode hverdagsliv, fællesskabet og naturoplevelserne i Ålandet.

Alle har mulighed for at være med til at sætte præg på dette spændende projekt – kom og vær med!

- Landsbyklyngen Ålandets styregruppe

INDHOLD

FORORD	3
INDLEDNING	5
VISION OG MÅL	6
DE 4 INDSATSER	7
”DYRK” ÅLANDET	8
LANDSBYKLYNGEN ÅLANDET	9
INITIATIVPULJE ÅLANDET	10
ERHVERVSUDVIKLINGSPLAN	11
ØVRIGE INVESTERINGER I OG OMKRING ÅLANDET	12
INFORMATION & KONTAKT	14



INDLEDNING

HVAD SIDDER DU MED I HÅNDEN?

Kære læser. Det, du sidder med i hånden, er en kort introduktion til den kommende områdefornyelse i Ålandet.

I perioden 2021-2025 investerer Aabenraa Kommune 8 millioner kroner i udvikling af Ålandet. Investeringen sker i form af en Områdefornyelse. Det er en bestemt projekttype under byfornyelsesloven, som har stort fokus på at lokale borgere inddrages i beslutninger om investeringerne.

Denne områdefornyelse består af fire indsatser, som er valgt på baggrund af Udviklingsperspektiv Ålandet fra 2017. Indsatserne er valgt i samarbejde mellem Aabenraa Kommune og Styregruppen for Landsbyklyngen Ålandet.

Områdefornyelse Ålandet er uddybende beskrevet i dokumentet "Områdefornyelsesprogram Ålandet". Er du interesseret i at læse mere, kan du bagerst i denne folder finde links og kontaktoplysninger.

OMRÅDEAFGRÆNSNING

Denne områdefornyelse omfatter hele Landsbyklyngen Ålandet. Det er den første områdefornyelse i Aabenraa Kommune, som vedrører flere byer og landdistrikter. Det er samtidig den første områdefornyelsen, hvor det suverænt største projekt omhandler landskabet mellem byerne.

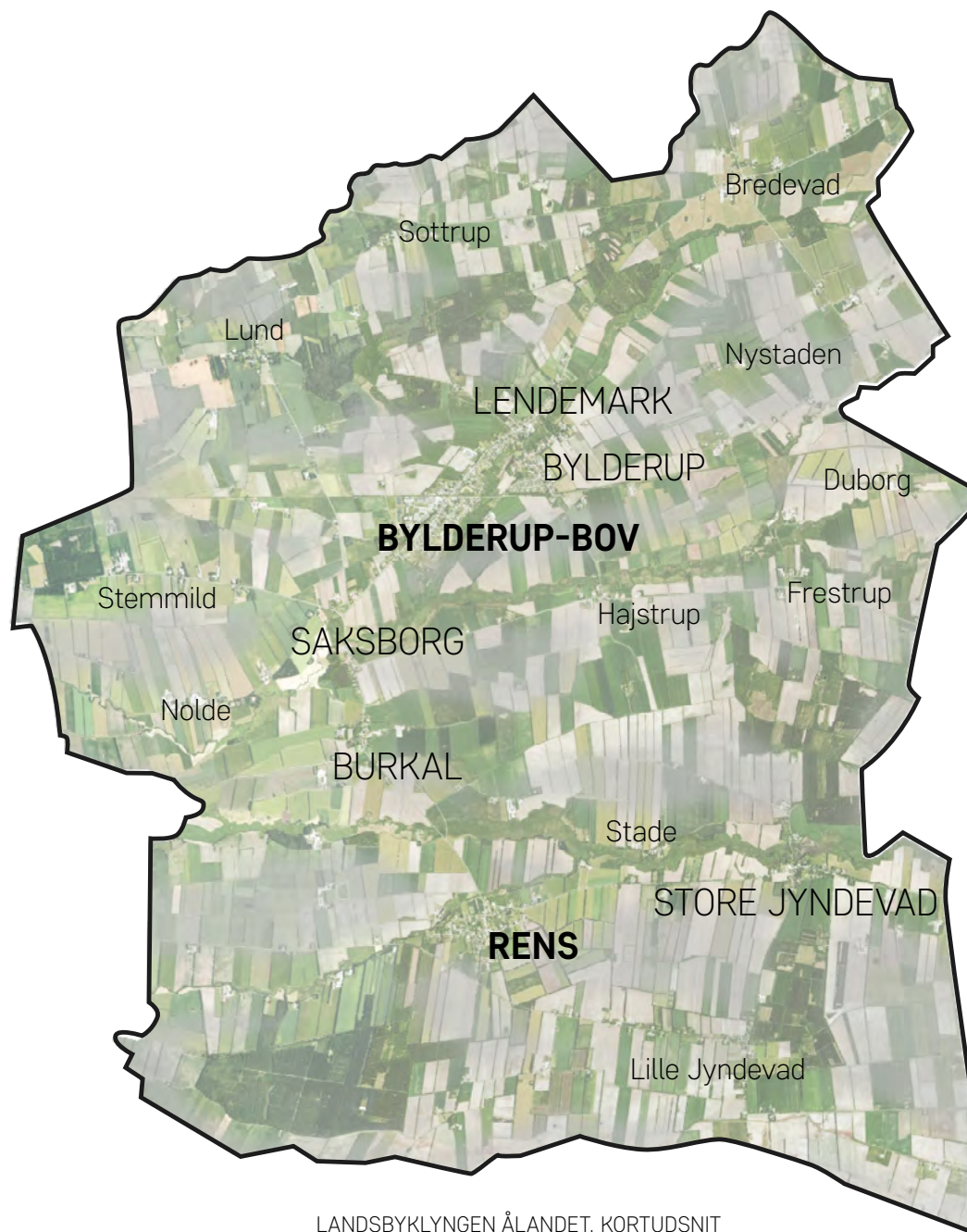
LANDSBYKLYNGEN ÅLANDET

Bylderup Sogn og Burkal Sogn

116 km²

ca. 2700 indbyggere

ca. 30% bor udenfor byer og landsbyer



LANDSBYKLYNGEN ÅLANDET, KORTUDSNIT

ÅLANDET VISION OG MÅL

” OM 5 ÅR SKAL ÅLANDET VÆRE KENDT SOM EN VELFUNKTERENDE, HYGGELIG OG HANDLEKRAFTIG LANDSBYKLYNGE, HVOR DET LANDLIGE HVERDAGSLIV KENDETEGNET VED STÆRKE FÆLLESSKABER OG NATUROPLEVELSER.

#1 MÅL

FÆLLESSKABER PÅ TVÆRS

#2 MÅL

GODE HVERDAGSTILBUD

#3 MÅL

NATUR- OG KULTUROPLEVELSER FOR ALLE

#4 MÅL

ÅLANDET I FOKUS

ÅLANDET DE 4 INDSATSER

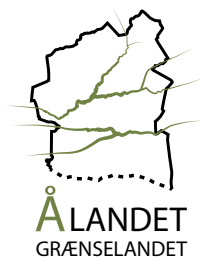


"DYRK" ÅLANDET

LANDSKABET BINDER OS SAMMEN

4,6 MIO. KR.

En landskabsstrategi samt fysiske anlæg og tiltag, der kan styrke anvendelse, adgang, oplevelserne og sammenhængen i Ålandets landskaber.



LANDSBYKLYNGEN

MANGE BÆKKE SMÅ

0,5 mio. kr.

Til understøttelse og styrkelse af landsbyklyngesamarbejdet.

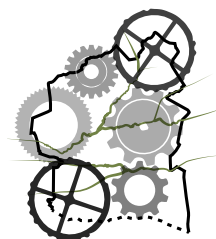


ÅLANDETS INITIATIVPULJE

EN PULJE FOR ALLE

1 MIO. KR.

Alle i Ålandet kan gennem puljen søge midler til lokale projekter og begivenheder, som opfylder et eller flere af Områdefornyelsens fire mål.

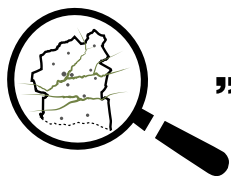


ERHVERVSUDVIKLINGSPLAN

ALT DET VI KAN

0,3 MIO. KR.

Erhvervsudviklingsplanen vil have fokus på uudnyttede erhvervspotentialer i Ålandet. Profilerings af erhverv og arbejdspladser er med til at fastholde det fremtidige indbyggertal.



"DYRK" ÅLANDET

4,6 MIO.
kr.

FORMÅL

At bevidstgøre, synliggøre og aktivere Ålandets natur-, areal- og landskabspotentialer til gavn for Ålandets beboere, erhvervsdrivende, brugere og gæster.

HVAD ER DET

1: EN LANDSKABSSTRATEGI

Et samlet overblik over hele Ålandets landskabsværdier og potentialer.

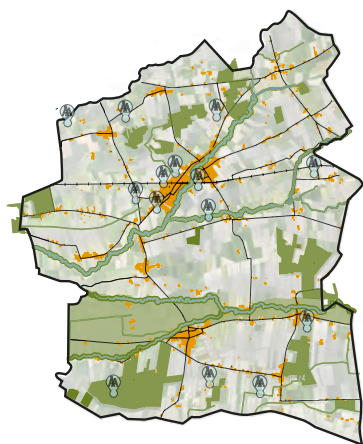
2: KONKRETE PROJEKTER OG INITIATIVER

Fysiske projekter som vælges på baggrund af landskabsstrategien. fx stier, opholdsmuligheder og nye skilte.



LÆS MERE

I områdefornyelsesprogrammet side 12-17



LANDSKABSSTRATEGIENS GRUNDKORT

FORBEDRE ADGANG OG SYNLIGHED

- Skabe adgang til åerne
- Synliggøre og formidle Ålandets tilbud, fx med nye skilte

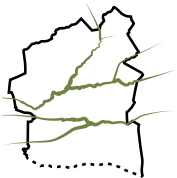
AKTIVERE OG ISCENESÆTTE

- Understøtte ophold og aktivitet



"Aktiv Åland"

Aktivitetssmødesteder fra Udviklingsperspektiv Ålandet 2017, side 16



LANDSBYKLYNGEN ÅLANDET

MANGE BÆKKE SMÅ

FORMÅL

At give Ålandets styregruppe et solidt fundament til det videre klyngesamarbejde og hjælp til at opnå bred lokal forankring af landsbyklyngen.

HVAD ER DET

ØKONOMISK STØTTE TIL STYREGRUPPEN ÅLANDET

- fx Professionel hjælp til ny hjemmeside og en kommunikationsløsning for Ålandet, som er nem at drive for frivillige
- fx Studieture til andre landsbyklynger og inspirationsarrangementer
- Øvrige udgifter i den femårige periode, som hjælper styregruppen.

LÆS MERE

Områdefornyelsesprogrammet side 18-21.

Udviklingsperspektiv Ålandet 2017 side 19-21 og 26-27.

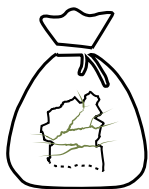


ÅLANDETS LOGO

0,5 MIO.
kr.



LANDSBYKLYNGEN ÅLANDET, KORTUDSNIT



INITIATIVPULJE ÅLANDET

EN PULJE FOR ALLE

1 MIO.
kr.

FORMÅL

At understøtte lokalt drevne indsatser i hele perioden for områdefornyelsen. Puljen har det særlige sigte at understøtte og styrke identitet og fællesskab i Ålandet.

HAR DU EN GOD IDE?

Så er det nu der er penge til Ålandet. Ålandets pulje varer til og med 2025 eller til puljen er brugt.

FØRSTE ANSØGNINGFRIST:

29. oktober 2021

FÅ LOKAL HJÆLP OG VEJLEDNING

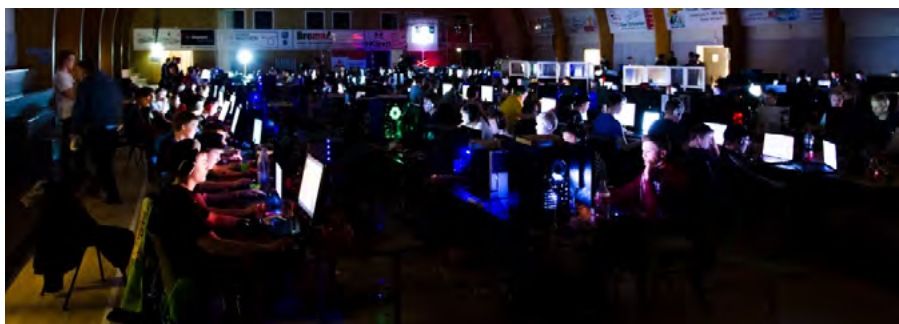
Den frivillige lokale puljegruppe kan hjælpe dig, spørg endelig. Se kontaktoplysninger på sidste side.

MERE INFORMATION FØLGER

I starten af september 2021

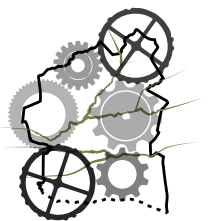
LÆS MERE

Områdefornyelsesprogrammet side 22-25



IDEER TIL PULJEPROJEKTER

- Kend dit område: cykelture, fisketure, kano/kajakture,
- Fælles LAN-party for Ålandet.
- Ungdomsarrangementer
- Sankehaver og frugttræer
- Arrangementer på tværs af skolerne
- Blomster og blomstrende træer til forskønnelse
- Ornitologkonkurrencer
- Ålandstriatlon med kajaksejls
- Fortælleaftener med museet
- Fællesspisninger
- Sæsonudsmykning
- Opholdsmøbler



ERHVERVSUDVIKLINGSPLAN

ALT DET VI KA'

0,3 MIO.
kr.

FORMÅL

At understøtte jobskabelse i Ålandet bl.a. i relation til turisme.

HVAD ER DET

EN UNDERSØGELSE

- Hvilke uudnyttede erhvervspotentialer findes i Ålandet
- Hvordan kan erhvervslivet udnytte potentialerne
- Hvordan kan frivillige støtte op om erhvervspotentialerne

INFORMATIONSMATERIALE MED RESULTATERNE

EKSEMPEL

CYKELTURISME

Den officielle cykelrute "Grænserruten" går gennem Ålandet. Den markedsføres på visitsonderjylland.dk, som satser massivt på cykel- og vandreturisme i 2020-2025. Ålandet er dog ikke en del af de nationale turistkoncepter for cykelturister og de pakkeløsninger som vises på visitsonderjylland.dk.

- Kan cykelturisme skabe jobs i Ålandet?
- Hvilke lokale handlinger kan medvirke til at fremme cykelturisme i Ålandet og på Grænserruten
- Hvilke tilbud efterspørger cykelturister til overnatning, pauser, transport, pakkeløsninger mm. ?
- Hvilke samarbejdspotentialer er der med Destination Sønderjylland og Tøndermarskinitiativet/Tønder Kommune ?
- Hvilke fordele kan Ålandet opnå ved at blive en del af cykelturistkoncepterne "Bike Friends" og Bike stations ?
- Kan Business Aabenraa og Aabenraa Kommune bidrage til at udvikle cykelturisme i området. ?

LÆS MERE

Områdefornyelsesprogrammet side 26-29.

— "GRÆNSERUTEN"

● BIKE FRIENDS (nationalt turistkoncept)

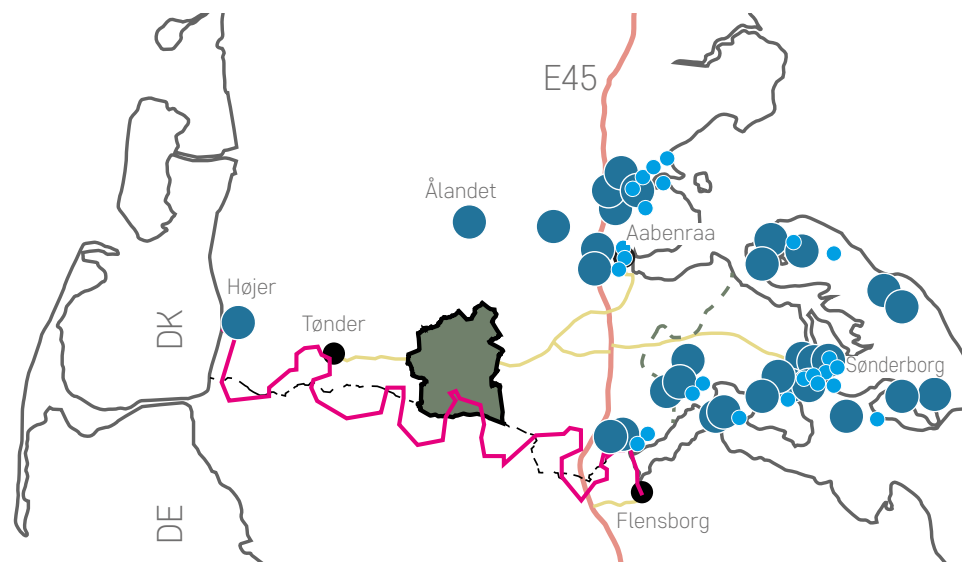
● BIKESTATIONS (nationalt turistkoncept)



TURISMESTRATEGI 2020-2025



#VIUDVIKLERPÅLANDET



2021-2025

ØVRIGE INVESTERINGER I OG OMKRING ÅLANDET

MANGE BÆKKE SMÅ...

Ved områdefornyelse kan der typisk skabes merværdi ved at koordinere med andre igangværende og planlagte projekter. Selvom 8 mio. kr. er mange penge, så er de hurtigt brugt, når det gælder fysiske anlægsprojekter.

Som en fast del af områdefornyelser undersøges derfor hvilke andre investeringer der sker i området.

Investeringsredegørelsen kan også hjælpe med at finde investeringer som Ålandet har potentiale til at få gavn af. Et eksempel på dette er Visit Sønderjyllands turismestrategi 2020-2025, hvor Ålandet har potentiale for støtte og samarbejder. Der er stort sammenfald mellem turismestrategiens temaer og de ønsker Ålandets beboere har til aktiviteter og faciliteter i hverdagen.

LÆS MERE

Områdefornyelsesprogrammet side 36-39

HAR DU / KENDER DU TIL ET PROJEKT?

Det er ønsket at områdefornyelsen får sammenhæng med andre relevante projekter. Derfor ønsker vi at høre fra dig, hvis du har tanker om et konkret projekt i perioden 2021-2025, som har en relevans for Ålandet eller områdefornyelsen. Du kan kontakte Aabenraa kommunes projektleder eller måske endnu bedre, en de lokale repræsentanter.



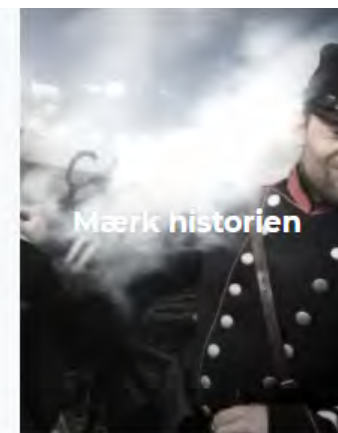
Ellevilde egne

visitsonderjylland.dk

"For hver offentlig krone, der gives i tilskud til byfornyelser, investerer bygningsejere i gennemsnit 3,5 kr"

"I mindre byer er den afsmittende effekt størst. Her investerer bygningsejere i gennemsnit 5,4 kr. for hver offentlig krone."

Kilde: Private følgeinvesteringer ved områdefornyelse, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, 2015



INVESTERINGER

STEDSPECIFIKKE INVESTERINGER

-  ELLEVILDE EGNE
(Lokale frivillige, Aabenraa Kommune og Banedanmark)
-  RENOVERING AF BROER OG INFORMATIONSSKILTE FOR
FRILUFTSLIV
(Aabenraa Kommune)
-  RENOVERING AF BYLDERUP FRILUFTSBAD
(Aabenraa Kommune og lokal støtte)
-  NY CYKELSTI
(Aabenraa Kommune)

ANDRE INVESTERINGER DER KAN GAVNE ÅLANDET

AABENRAA KOMMUNE

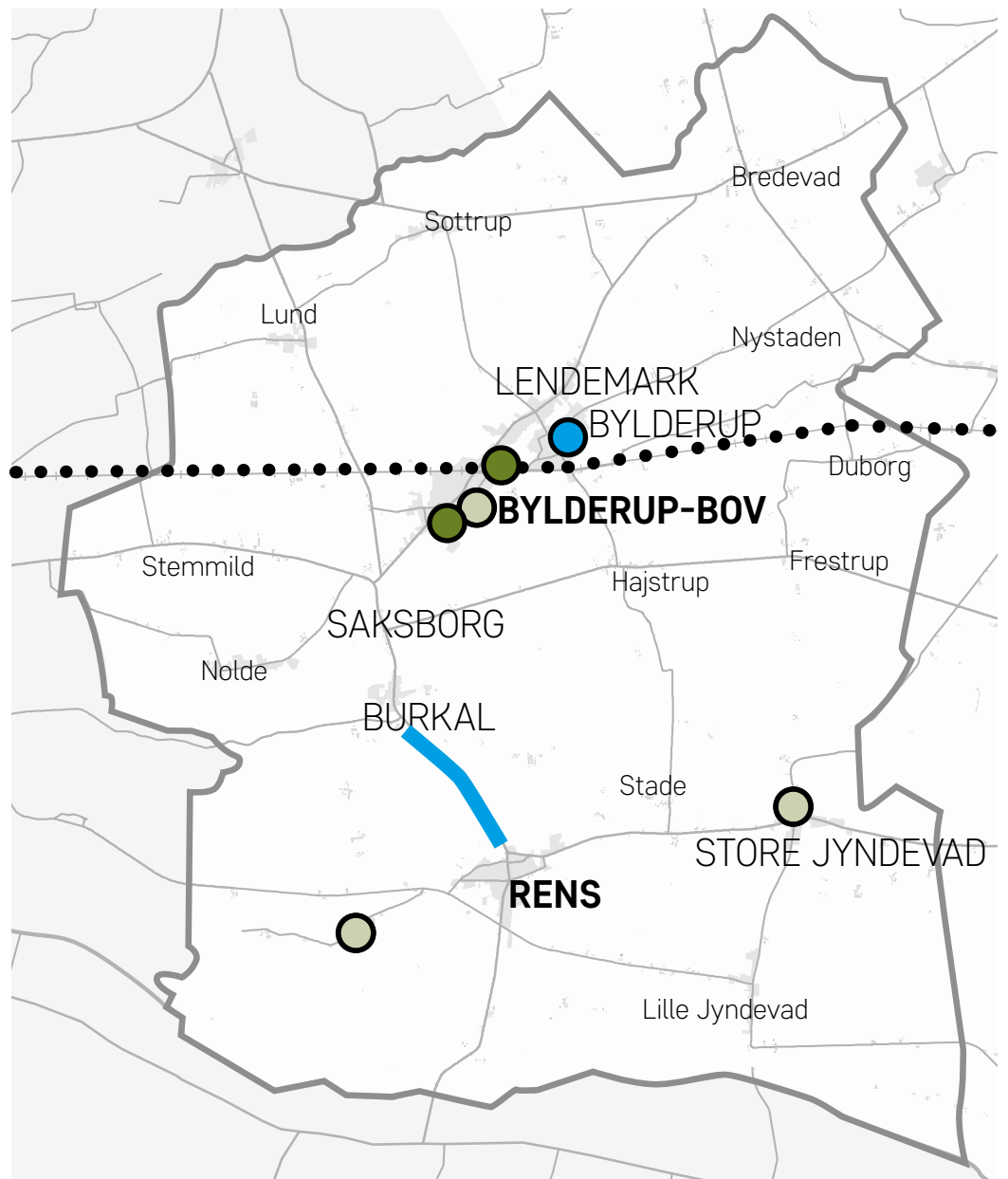
- DK2020
- Helhedsplan for vandfaciliteter og aktiviteter i Aabenraa Kommune
- Mobilitetsplan
- Spirende fødevareoplevelser
- Landskabsanalyse
- Vandområdeplan
- Kommuneplan

ØVRIGE

- Lokal støtte til Landsbyklyngen Ålandet
- Turismestrategi 2020-2025, Destination Sønderjylland
- Tøndermarskinitiativet

POTENTIEL STATSIG INVESTERING

- • • • Formel Nedlæggelse af ubenyttet jernbane



INFORMATION & KONTAKT

HVORDAN KAN DU FØLGE PROJEKTET?

Information om områdefornyelsen og det fulde områdefornyelsesprogram finder du i første omgang på

aabenraa.dk/aalandet

Som en del af områdefornyelsen opbygges en hjemmeside til Landsbyklyngen Ålandet. Når den hjemmeside er klar til brug kan du fremadrettet finde alle relevante informationer der.

Løbende lokale opdateringer får du i facebookgruppen "Det sker i Ålandet"

ØNSKER DU AT BIDRAGE

Der er mange måder at bidrage til områdefornyelsen. Hvis du har en særlig viden, kompetence eller interesse, som du tænker kan spille sammen med en eller flere af indsatserne, er du meget velkommen til at kontakte projektlederen eller en af de lokale repræsentanter.

HAR DU EN GOD IDE?

Går du med tanker om et arrangement, en begivenhed eller et mindre projekt anbefaler vi dig at kontakte den lokale puljegruppe.

HVOR KAN DU HENVENDE DIG?

Du er i hele projektperioden velkommen til at henvende dig til Aabenraa Kommunes projektleder eller en af de lokale repræsentanter fra Ålandets styregruppe, hvis der opstår spørgsmål til forløbet, processen eller indsatserne.

OVERORDNEDE MILEPÆLE

2021



INITIATIVPULJEN ÅBNER

Lokale kan søge støtte til gode ideer



NY HJEMMESIDE FOR ÅLANDET

2022-23



PROCES MED LOKAL INDDRAGELSE

Proces for "Dyrk" Ålandet og Erhvervsudviklingsplan gennemføres. Dialog med grundejere og interessegrupper koordineres med Ålandets styregruppe.



PRÆSENTATION AF ERHVERVSUDVIKLINGSPLAN



PRÆSENTATION AF "DYRK" ÅLANDET

Præsentation af landskabsstrategi og af udvalgte projektmuligheder i Ålandet, som gennemføres med "Dyrk" Ålandets midler.

2023 -25



"DYRK" ÅLANDETS PROJEKTER TEGNES OG GODKENDES

De valgte projekter fra "Dyrk" Ålandet er tegnet på overordnet niveau (dispositionsforslag). Projekterne godkendes politisk og præsenteres lokalt.



PROJEKTERING OG UDBUD

Der laves tekniske tegninger, myndighedsgodkendelser og udbudsmateriale for "Dyrk" Ålandets projekter.



ANLÆGSARBEJDE "DYRK" ÅLANDET

Projekterne udføres



INDVIELSE AF "DYRK" ÅLANDETS PROJEKTER

LANDSBYKLYNGEN ÅLANDETS STYREGRUPPE

INGER SALOMONSEN

Repræsentant og forkvinde for Borgerforeningen Bylderup-Bov,
fra: Bylderup Bov
tlf: 24 84 07 64

MARTIN BÖSSELMANN

Repræsentant for Rens Egnsråd
Formand for områdefornyelsens lokale puljegruppe
fra: Rens
tlf: 20 40 83 62

EBBE FINK

Menigt medlem
fra: Sottrup
tlf: 23 46 06 25

GERTRUD BUCH

Menigt medlem
fra: St. Jyndeved

ELLEN E. CHRISTENSEN

Menigt medlem
fra: Bylderup
tlf: 74 76 28 33 / 21 69 16 33

LORENS PETER PETERSEN

Menigt medlem
fra: Nolde
tlf: 22 58 14 06

FRITS THIER

Menigt medlem
Fra: St. Jyndeved

ÅLANDETS LOKALE PULJEGRUPPE

Initiativpuljen administreres og fordeles af en frivillig lokal puljegruppe i samarbejde med Aabenraa Kommune.

FORMAND OG KONTAKTPERSON

MARTIN BÖSSELMANN
Ålandets styregruppe.
tlf: 20 40 83 62

PULJEGRUPPENS PRIMÆRE OPGAVER

- Vurdere ansøgninger ved fire årlige ansøgningsrunder og tildele støtte ud fra puljens regler
- Informere lokalt om initiativpuljen og dens muligheder
- Løbende vejledning til potentielle ansøgere og projekter der har opnået støtte.
- Kan selv starte projekter

AABENRAA KOMMUNE

PROJEKTLEDER

ANNA CLAUSEN
Plan & Udvikling
Plan, Teknik & Miljø

abc@aabenraa.dk
24 79 78 02 / 73 76 76 28

TEAMLEDER PLAN & UDVIKLING

LENE NEBEL
Plan, Teknik & Miljø
lne@aabenraa.dk
24 43 56 58 / 73 76 70 50

Tak til Bylderup sogns menighedsråd og Burkal sogns menighedsråd for hjælp med husstandsomdeling



Aabenraa.dk/aalandet



Områdefornyelse Ålandet støttes af
Indenrigs og boligministeriet

LANDSBYKLYNGEN
ÅLANDET



Aabenraa
Kommune



Denne folder er udarbejdet af Ålandets styregruppe og Aabenraa Kommune, juni 2021.

