



Miljø

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 27-08-2026
Sagsnr.: 26/20701
Dok.løbenr.: 212837/26

Kontakt: Tine Oerter Trane
Direkte tlf.: 7376 7783
E-mail: tot@aabenraa.dk

Afgørelse om etablering af et maskinhus på Lunderup Markvej 22, 6230 Rødekro

Aabenraa Kommune træffer afgørelse om, at et maskinhus på 352 m² på Lunderup Markvej 22, 6230 Rødekro, matr.nr. 16 Lunderup, Rise kan etableres under forudsætning af, at etableringen sker som anmeldt.

Det skal oplyses, at denne afgørelse ikke omfatter andre afgørelser eller tilladelser efter anden lovgivning end efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹. Der skal således særskilt ansøges om tilladelse til afledning af tagvand og byggetilladelse.

Begrundelse

Gånsager Tømrer- og Snedkerforretning A/S anmeldte den 14. august 2026 etableringen af et maskinhus på 352 m² på husdyrbruget Lunderup Markvej 22, 6230 Rødekro, matr.nr. 16 Lunderup, Rise. Anmeldelsen er indsendt på vegne af ejerne Martin og Lena Kardyb Skødt.

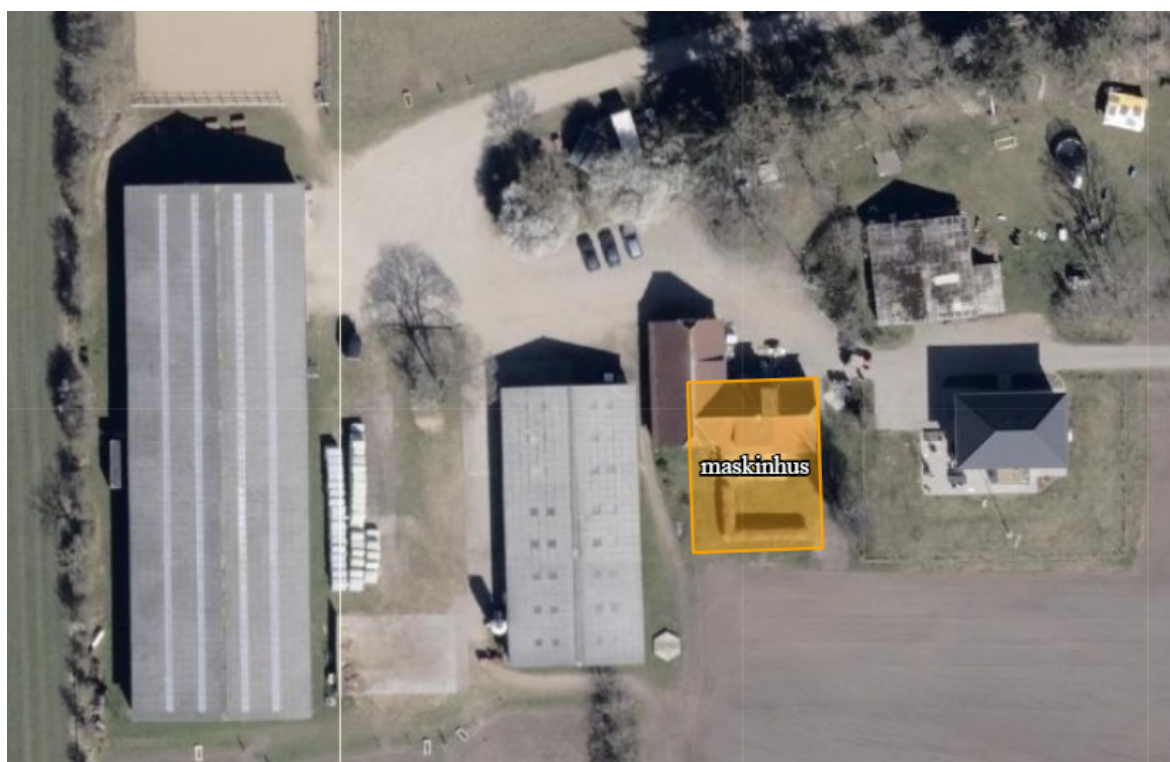
Maskinhuset etableres med en bredde på 16,4 m, en længde på 21,5 m og en højde på 5,6 m til kip. Taghældningen bliver 15 grader og benhøjden udgør 3,5 m. Maskinhusets placering fremgår af Figur 1. Facaden beklædes med antracitgrå stålplader, ikke-reflekterende materialer, og taget etableres med sorte eternitplader. Facadetegninger fremgår af Bilag 1.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som 'særligt værdifuldt landbrugsområde', hvor landbrugets interesser og arealanvendelse vægtes højt. Desuden er ejendommen beliggende i et negativt skovrejsningsområde, men da der ikke planlægges skovrejsning, vurderes det ansøgte ikke at stride mod retningslinjerne herfor.

Ejendommen er ikke beliggende inden for områder i kommuneplanen, der har til formål at beskytte udpegede bevaringsværdier, herunder kulturhistoriske og geologiske hensyn. Endvidere er ejendommen ikke beliggende indenfor bygge- og beskyttelseslinjer.

¹ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, til opbevaring af landbrugsmaskiner tilknyttet husdyrbruget. Maskinhuset opføres i tilknytning til husdyrbrugets eksisterende bebyggelse ved placering 7,5 m øst for den eksisterende stald. Byggestilen og ensartetheden videreføres så vidt muligt i det nye byggeri, så det harmonerer med de øvrige bygninger på ejendommen. Aabenraa Kommune vurderer, at maskinhuset vil kunne integreres i landskabet, uden væsentlig visuel ændring af områdets karakter, samt at det samlede bygningsanlæg vil fremstå som én samlet enhed.



Figur 1. Maskinhusets placering.

Vurdering

Aabenraa Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på:

- At maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- At der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- At bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- At maskinhusets placering overholder afstandskravene på 50 m til byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelse.
- At ejendommen ikke er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier.

På oplyste baggrund er det Aabenraa Kommunes vurdering, at det anmeldte kan foretages uden miljøgodkendelse eller -tilladelse i henhold til husdyrbruglovens² §§ 16a eller 16b. Desuden er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan gennemføres uden at være til gene for naboer, uden at give anledning til miljøforurening og uden at være i strid med områdets landskabelige værdier. Derfor er det kommunens vurdering, at det anmeldte kan accepteres.

Hjemmel

Afgørelsen om etablering af et maskinhus er truffet med hjemmel i § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. samme bekendtgørelses § 21, stk. 4.

Høring

Aabenraa Kommune har ikke orienteret naboerne, da Aabenraa Kommune jf. § 19 i forvaltningsloven³ vurderer, at etableringen af et maskinhus vil være af underordnet betydning for naboerne, idet maskinhuset etableres i tæt tilknytning til det eksisterende og afskærmes af eksisterende bygningsmasse samt beplantning.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år fra meddelelsesdato. Endvidere gælder det, at hvis afgørelsen herefter ikke udnyttes helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år.

Aktindsigt

Du har ifølge forvaltningslovens § 9 ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 26/21210. Eventuel aftale herom skal træffes med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen er meddelt i medfør af husdyrbrugloven og kan i medfør af lovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

² Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 Forvaltningsloven

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen meddeles den 27. august 2026 og offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside den 27. august 2026. En eventuel klage skal være modtaget senest den 24. september 2026, der er dagen for klagefristens udløb. Når Aabenraa Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks anmelder om klagen.

Afgørelsen kan påklages af:

- Afgørelsens adressat
- Miljøministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF-Sønderjylland
- Det økologiske Råd
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

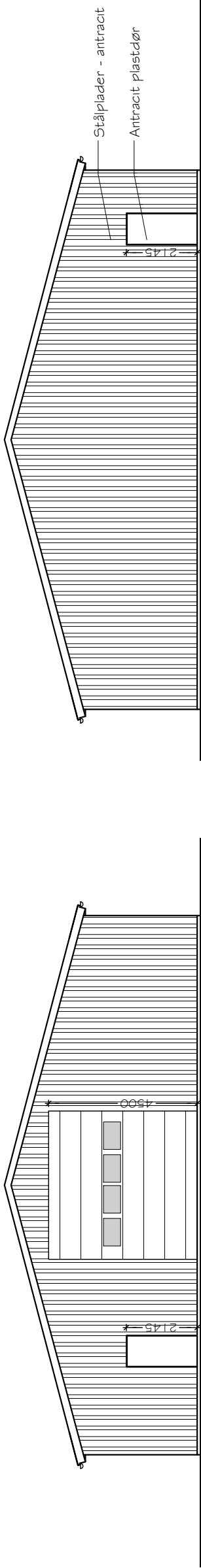
Har du kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, reading 'Tine Trane'. The signature is stylized with a large, sweeping arch over the first name and a more fluid, cursive style for the last name.

Tine Oerter Trane
Miljøsagsbehandler

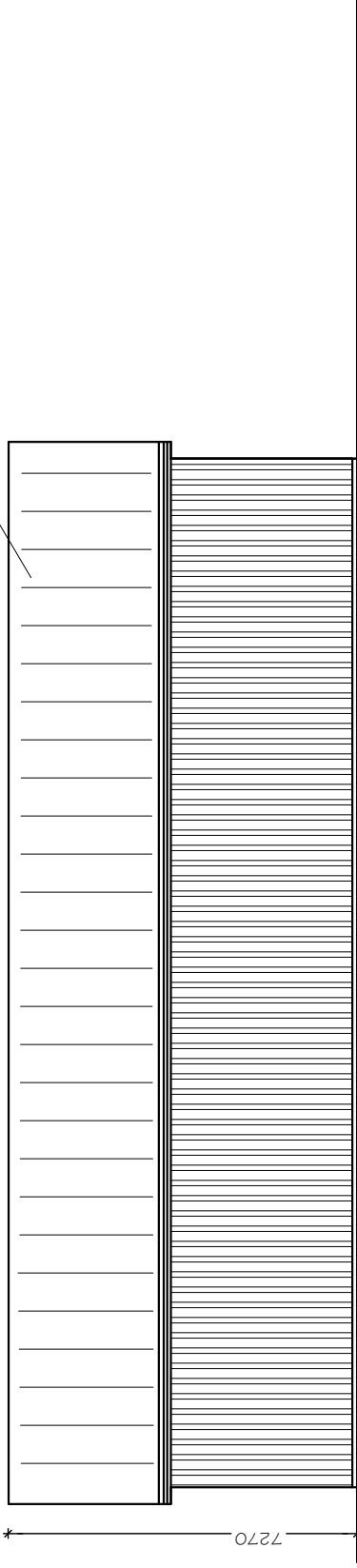
Bilag 1: Facadetegninger udarbejdet af Gånsager Tømrer- og Snedkerforretning A/S.



Gavl mod nord

Gavl mod syd

Sort etemittag



Facader øst og vest

**GÅNSAGER**
TØMRER & SNEDKERFORRETNING A/S



Tlf. 74 75 10 00
ØSTERLUNDVEJ 3, GÅNSAGER, 6780 SKJÆRBÆK

Bygherre : Martin Skødt Lunderup Markvej 22 Rødekro	Byggeadresse : Hos bygherre		Mål : 1 : 150
			Tegn.nr.: 300-I
Sag : Sag nr.: 14793 Nyt maskinhus	Emne : Facader		Dato : 14.08.2026
			Rev. A: Rev. B:

Tegningerne tilhører Gånsager Tømrer- & Snedkerforretning A/S og må ikke bruges af andre uden vores tilladelse.