

Plan & Udvikling

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 03-07-2024
Sagsnr.: 24/15540
Dokumentnr.: 10

Kontakt: Frederikke S. Winther
E-mail: fsw@aabenraa.dk

Nedrivningsanmodning vedr. den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1 på Sønderborgvej 91, 6200 Aabenraa imødekommes

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Aabenraa Kommune, Plan, Teknik & Miljø, har besluttet ikke at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 1 på Sønderborgvej 91, 6200 Aabenraa.

Beskrivelse

Der er tale om et stuehus i bedre byggeskik som ifølge BBR er opført i 1938, som en del af et mindre husmandssted kaldet Rørdam. Bygningen er beliggende uden for Sdr. Hostrup omkranset af skov og mark. Bygningen har tidligere været sammenbygget med en avlsbygning, som senere er blevet erstattet af et byggeri fra 1979.

Offentlig fremlæggelse

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra den 4. juni 2024 til den 2. juli 2024. Plan, Teknik & Miljø har ikke modtaget nogen høringsvar.

Beslutning

Plan, Teknik & Miljø har besluttet ikke at nedlægge forbud mod den delvise nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Beslutningen er truffet med baggrund i, at bygningerne ikke vurderes at indeholde tilstrækkelige værdier til at nedlægge forbud mod nedrivningen. Der er lagt vægt på at bygningen fremstår om- og tilbygget, og derfor ikke udgør et helstøbt eksempel på et husmandssted.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

Klagemulighed

Beslutningen kan påklages til planklagenævnet inden 4 uger.
Klagevejledning er vedlagt.

Anden Lovgivning

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefristen er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger.

Venlig hilsen

Frederikke S. Winther
Bevaringsarkitekt

Kopi er sendt til Det Regionale Faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland, Museum Sønderjylland, Landsforeningen for bygnings- og Landskabskultur, Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Byhistoriske Forening og lokalarkiverne.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold vedr. denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevnenes-hus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over.

Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø