

# ANSØGNING OM GENETABLERING AF PRIVAT VANDLØB

---

Efter vandløbsloven og bekendtgørelse nr. 834 §12

## Til:

Aabenraa Kommune  
Plan, Teknik & Miljø  
vandloeb@aabenraa.dk

## Vedr.:

Genetablering af privat vandløb – mellem matr. nr. 230 og 278, Hostrupskov

## 1. Ansøgere og berørte ejendomme

Denne ansøgning indsendes som en **fælles ansøgning** fra følgende ejere:

- **Charlotte Sibbesen Hansen og René Hansen**, Varnæsvej 111A (matr. nr. 230)
- **Preben Terp-Nielsen**, Varnæsvej 113 (matr. nr. 278)

Matr. nr. 278 består i dag af en sammenlægning af tidligere matr. nr. 278 og matr. nr. 613.

Vandløbet forløber gennem begge matrikler, og projektet vedrører en samlet genetablering af terræn og vandløbsstrækningen på tværs af skel.

Parterne er enige om:

- at gennemføre projektet
- at dele omkostningerne
- at etablere en varig løsning for begge ejendomme.

## 2. Kontaktperson

Morten Nygaard  
24757537  
[morten.n82@gmail.com](mailto:morten.n82@gmail.com)

Fungerer som projektleder og kontaktperson i dialogen med kommunen.

## 3. Formål og begrundelse

Formålet er at genetablere vandløbets funktion og de naturlige terrænforhold på strækningen mellem matr. nr. 230 og 278, hvor der er opstået erosion.

Genetableringen har til hensigt at:

- genetablere stabile terrænforhold og plateau
- forhindre yderligere erosion og udskridning
- sikre en kontrolleret og stabil afledning af vand
- opretholde vandløbets funktion som afvandingsløsning i området

Den nuværende situation skyldes, at eksisterende rørføring ophører på det øvre plateau, hvorefter vandet ledes ukontrolleret over terræn. Dette har medført erosion og dannelse af en markant kløft mellem matriklerne.

Ansøgningen omfatter derfor en genetablering af de eksisterende forhold gennem forlængelse af rørføring samt terræntilpasning med henblik på at sikre en stabil og varig løsning.

#### **4. Projektbeskrivelse**

Projektet omfatter genetablering af vandløbets øvre strækning samt reetablering og stabilisering af det eroderede terræn mellem matr. nr. 230 og 278.

Arbejdet gennemføres som en teknisk genetablering af de eksisterende forhold med henblik på at opnå en stabil og fremtidssikret løsning.

##### **4.1 Rørlægning af øvre strækning:**

Den erosionsudsatte del af vandløbet rørlægges som en forlængelse af den eksisterende rørføring på den strækning, hvor vandet i dag løber frit over terræn.

Rørlægningen udføres med henblik på at genetablere en kontrolleret afledning svarende til de eksisterende forhold.

##### **4.2 Reetablering af terræn:**

I forbindelse med rørlægningen reetableres det eroderede terræn, herunder:

- opfyldning af den eroderede skrænt
- genetablering af plateauet mellem matriklerne
- komprimering og terræntilpasning med henblik på at sikre stabilitet
- sikring mod fremtidig erosion

Terrænarbejdet udføres med udgangspunkt i eksisterende koter og forhold.

##### **4.3 Åben vandløbsstrækning:**

Den nedre del af vandløbet fortsætter som åbent vandløb og berøres ikke væsentligt af projektet.

#### **4.4 Afledning og funktion:**

Vandløbets funktion som afvandingsløsning i området opretholdes.

Projektet medfører en mere kontrolleret og stabil afledning på den berørte strækning, uden at ændre vandløbets overordnede funktion eller naturlige opland.

Der forventes ingen negativ påvirkning af nedstrøms forhold.

### **5. Kort- og tegningsmateriale**

Følgende bilag er vedlagt ansøgningen:

#### **Bilag 1: Situationsplan**

Viser vandløbets forløb, den berørte strækning samt sammenhængen mellem eksisterende rørføring og åbent vandløb.

#### **Bilag 2: Tilbud på udførelse**

Indeholder overordnet beskrivelse af de planlagte arbejder, herunder rørlægning og reetablering af terræn, samt en indikation af omkostningsniveauet.

Det samlede bilagsmateriale understøtter projektbeskrivelsen og dokumenterer de eksisterende forhold samt den planlagte genetablering.

### **6. Berørte parter**

Projektet omfatter matr. nr. 230 og 278, og ejerne er enige om projektets gennemførelse.

Projektet vurderes ikke at påvirke øvrige naboer negativt.

### **7. Økonomi**

Omkostningerne til projektets gennemførelse afholdes af ejerne af matr. nr. 230 og 278 og fordeles ligeligt mellem parterne.

Der foreligger et tilbud på udførelse af arbejdet (jf. bilag 2), som danner grundlag for projektets omfang og økonomi. Den endelige pris fastlægges i forbindelse med den konkrete udførelse.

### **8. Tidsplan**

Myndighedsbehandling: ca. 2-3 måneder (inkl. høring)

Udførelse: kortvarig (anslået få uger)

## 9. Samlet vurdering

Projektet udgør en genetablering af eksisterende forhold, hvor erosion har påvirket terræn og vandafledning mellem matr. nr. 230 og 278.

Med projektet:

- genetableres stabile terrænforhold og plateau
- reduceres risikoen for yderligere erosion og sikres bygninger på begge matrikler
- opretholdes vandløbets funktion som afvandingsløsning

Projektet vurderes samlet set at være en nødvendig og hensigtsmæssig løsning, der genetablerer eksisterende forhold uden at ændre vandløbets funktion.

## 10. Underskrifter

For matr. nr. 230 (Varnæsvej 111A):

Signature Not Verified

Digitally signed by René Hansen  
Date: 2026.04.10 13:09:19 CEST

---

René Hansen

For matr. nr. 278 (Varnæsvej 113):



---

Preben Terp-Nielsen

12 04 26



Signaturforklaring:

- = Vejmidte
- ..... = Korebaneafmærkning
- - - = Kronekant vej
- - - = Kantsten top
- - - = Autoværn
- - - = Overkant skråning
- ..... = Fod Skråning
- ..... = Asfalt belægning
- = Vandløb
- = Kyst mur
- = Støttemur
- = Højdekurver 25cm
- = Højdekurver 1m
- = Kystlinje
- = Skel
- = Skel fra Det Digitale Matrikelkort forventet nøjagtighed 1-3 meter
- ×<sub>16.66</sub> = Terrænkote målt medio juni 2020
- DK: 9.09 = Dækselkote
- <sub>82.4m</sub> = Geoteknisk boring
- = Skeljærnr
- <sub>UL: 7.67</sub> = Udlob

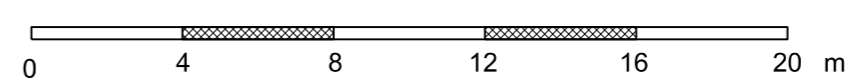
Bemærk:

Den præcise fastlæggelse af vedhæftet servitutters beliggenhed, kan først fastlægges ved frilæggelse af disse ledninger

Kote er fremkommet ved Nivellament.

Følgende Officielle højdefikspunkter er anvendt : 153-03-09033. Kontrolleret med RTK-GPS.

Koterne afviger ikke relativt, idet disse er målt med totalstation.



Koordinatsystem:  
System 1934 Jylland (YX)

|  |  |       |                             |
|--|--|-------|-----------------------------|
| Situationsplan, Varnæsvej 111b og 113, 6200 Aabenraa |  |       |                             |
| Matr. nr. 613 og 278 Sdr. Hostrup, Ensted.           |  |       |                             |
| J. 1207444   | Mål 1: 200   | Sign. | Fremstillet: 22. jun. 2020  |
| <br>LANDINSPEKTØRER                                  | NØRREPORT 1, 1. SAL<br>DK-6200 AABENRAA<br>TLF: +45 74 63 04 10<br>MAIL: AABENRAA@LANDSYD.DK |       | Init. MV<br>Papirformat: A1 |
|  | Kontorer: Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Tønder - Varde - Vejen                            |       |                             |

# Tough Nature ApS

nanna og morten  
varnæsvej / Hostrupskov  
6200 Aabenraa

Dato: **23. oktober 2025**

Tilbudsnr. **13**

tilbud vedr. rørledning af vandløb det øverste stejle stykke der er 24 m

## Tilbud

| Beskrivelse   | Antal | Enhed | Enhedspris       | Pris             |
|---|-------|-------|------------------|------------------|
| stor jogge gummiged /læssemaskin  | 2,00  | dage  | 13.520,00        | 27.040,00        |
| grave maskine / dumpers /2 pers<br>det øverste stykke hvor det er stejlt ,bundfyld med sten<br>,til at lægge rør i tildækning med overskuds jord fra<br>bygge grund |       |       |                  |                  |
| 400 mm beton rør<br>der tilkommer embl, afgift  | 11,00 | stk.  | 1.288,00         | 14.168,00        |
|   |       |       | Subtotal         | 41.208,00        |
|   |       |       | Moms (25,00%)    | 10.302,00        |
|   |       |       | <b>Total DKK</b> | <b>51.510,00</b> |