

Natur

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 06-12-2024
Sagsnr.: 24/20695
Dok.løbenr.: 357222/24

Kontakt: Julie Korsbæk Nielsen
E-mail: jkni@aabenraa.dk
Mobil: 2335 6934

Landzonetilladelse til etablering af sø

Aabenraa Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på matr.nr. 57 Nolde, Burkal. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 2.

Da det ansøgte medfører en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven.

Afgørelse

Aabenraa Kommune meddeler hermed landzonetilladelse jf. planlovens § 35 stk. 1¹, til etablering af en sø på op til 1500 m² på ovennævnte matrikel.

Vilkår

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- Søen etableres med en størrelse på maksimalt 1500 m² og en dybde på maksimalt 3 meter.
- Søen tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder og bund med et fald 1:5 eller fladere.
- Søens bred må ikke etableres nærmere end 10 meter fra naboskel.
- Opgravet jord m.m. skal lægges mindst 10 meter fra søen og spredt ud i et jævnt lag på maksimalt 30 cm, eller fjernes helt.
- Søen må ikke have forbindelse til vandløb eller dræn.
- Der må ikke anlægges øer i søen.
- Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
- Der må ikke opsættes redeguse eller lignende i eller ved søen.
- Hvis der plantes træer omkring søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
- Hvis der fodres, skal der holdes mindst 10 meters afstand til søen.
- Der etableres en mindst 5 meter bred bræmme omkring søen, hvor jorden ikke må dyrkes, gødes eller sprøjtes.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 2024-05-29, Planloven.

- Etablering af søen må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning (dvs. regnvand o.a. nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning), eller at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord.
- Kommunen skal have besked når arbejdet er afsluttet.

Afgørelsen har været sendt til kommentering ved dig d. 5. december 2024. Der indkom ingen bemærkninger.

Redegørelse

Ansøgning

Aabenraa Kommune har den 24. juni 2024 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på matr. 57 Nolde, Burkal.

Af ansøgningen fremgår det, at søen ønskes etableret på et ubenyttet mark-areal. Formålet med søen er at skabe en mere afvekslende natur og forbedre naturen i området. Den etableres med lavvandede områder og dybe partier på mellem 1,5-2 m og evt. med et mindre maksimalt område på maksimalt 3 m. Det fremgår også, at opgravet jord vil blive kørt væk. Der søges tilskud til søen via jagttegnsmidlerne.

Luftfotos og tekniske kort

Ud fra en gennemgang af luftfotos, kan det konstateres, at søen ønskes etableret på et græsareal syd for beboelsen, der delvist bruges som have. På topografiske kort fremgår det desuden, at størstedelen af området hvor søen ønskes etableret ligger i en svag lavning (se kort i bilag 3). Mod øst og vest er området afskåret fra de omkringliggende landbrugsarealer af et bredt levende hegn, hvorimod matriklen mod syd er åben ud mod markerne.

Arealet har inden ejendommen blev bygget i 1957 været en del af et markareal. Herefter har det i perioder været afgræsset af husdyr og i perioder været genomlagt til markarealer.



Figur 1. Luftfoto fra 1954, hvor det ses, at projektområdet drives som landbrugsareal (NetGIS).

Efter 2006 er det taget ud af markdriften, og har fortsat periodevis været afgræsset.



Figur 2. Luftfoto fra 2008, hvor det ses at arealet afgræsses muligvis med får (NetGIS).

Efter 2010 og frem til nu er det delvist inddraget til have dog stadig med periodevis afgræsning. Arealet vurderes ikke at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 3. Luftfoto fra 2019, hvor det ses, at området er delvist inddraget som have, med trampolin og legetårn (NetGIS).

Vurdering

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning, som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, og medvirker til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber. Kommunen vurderer pba. ovenstående, at søen vil falde naturligt ind i landskabet, da den etableres i en eksisterende lavning. Den etableres desuden med flade brinker og med en naturlig udformning.

Det er kommunens vurdering, at søen desuden vil bidrage positivt til at forbedre områdets biologiske værdi, herunder som levested for dyr og planter tilknyttet søer og kan med tiden blive ynglested for blandt andet padder.

Bilag IV vurdering

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, og om det ansøgte kan have negativ indflydelse herpå.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på arealet, hvor søen ønskes etableret eller i umiddelbar nærhed heraf. Den nærmeste registrering er flagermus, der er observeret ca. 1 km mod nordøst langs et levende hegn, ca. 1,8 km mod øst ved Grønå og ca. 3,5 km mod sydøst ved et markareal. Ved sidstnævnte er der registreret arterne sydflagermus, vandflagermus og pipistrelflagermus. Derudover lever der odder i Grønå. Arten er blandt andet observeret 2,6 km mod vest, hvor Grønå løber under Lydersholmvej og ca. 2,7 km mod øst, hvor den løber under Burkal Kirkevej.

Flagermus overvintrer og raster i hulheder i gamle træer, under jorden, i grotter eller under taget i bygninger. Om sommeren opholder de sig mange forskellige steder, men har brug for mørke og beskyttede steder hvor de kan hvile sig. De orienterer sig og jager ved hjælp af ekkolokalisering. Flagermus jager ofte i nærheden af vandhuller, skove og åbne marker, hvor de kan finde deres føde, som består af insekter som myg, biller og natsværmer, men også edderkopper.

Det er sandsynligt at flagermus flyver langs de levende hegn, der afskærer matriklen mod øst og vest, når de bevæger sig rundt i landskabet. Der er i forbindelse med projektet dog ikke planlagt fældning af de levende hegn, eller øvrige træer omkring projektområdet. Det ansøgte vurderes derfor ikke at kunne have en negativ effekt på yngle- eller rasteområder for flagermus eller deres spredningsveje. En sø af den ansøgte størrelse vurderes endvidere, at kunne bidrage positivt til flagermusens mulighed for at søge føde i området, da søen vil skabe et levested for mange insekter.

Odder kan findes langs vandløb, søer og kystområder, hvor der er rigelig adgang til føde som fisk, krebsdyr og smådyr. Den bygger bo i huler, under rødder eller i tæt vegetation nær vandet. Den er aktiv hele året og bevæger sig over store afstande i sit territorium, der kan være vandløbsstrækninger på mellem 10-50 km. De yngler i uforstyrrede områder med rørskov eller krat, hvor der er minimal menneskelig aktivitet. Kommunen har kendskab til, at odder lever i Grønå, der løber ca. 300 m syd for projektområdet. Kommunen vurderer ikke, at projektet vil have negativ indvirkning på odder, da det ansøgte ikke medfører en påvirkning af åen.

Kommunen vurderer på denne baggrund, at det ansøgte ikke medfører en negativ påvirkning af yngle- og rasteområder for nogle af de ovenstående bilag IV arter.

Kommunen har ingen yderligere registreringer af eller begrundet formodning om, at der er andre bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV, vurderer kommunen, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der.

Natura 2000-vurdering

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte, kan have indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 89 Vadehavet, hvis nærmeste del er Grønå, der er en del af habitatområde nr.90 og løber 300 m syd for projektområdet, samt fuglebeskyttelsesområdet nr. 63 der ligger ca. 1,4 km mod syd. På udpegningsgrundlaget findes følgende naturtyper og arter:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 90		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150) Rigkær (7230)	Vandløb (3260)
Arter:	Bæklampret (1096) Havlampret (1095) Dyndsmerling (1145)	Flodlampret (1099) Snæbel* (1113) Odder (1355)

Tabel 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 63		
Fugle:	Rørdrum (Y) Hedehøg (Y) Sortterne (Y) Rødrygget tornskade (Y)	Rørhøg (Y) Engsnarre (Y) Mosehornugle (Y)

Tabel 2. Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.

Grønå er udpeget som naturtypen vandløb (3260) og er den naturtype, der ligger nærmest projektområdet, nemlig 300 m mod syd. Det ansøgte indebærer ikke ændringer af vandløbet, og vurderes heller ikke at kunne medføre afvanding eller have en anden negativ påvirkning på vandløbet. Det vurderes heller ikke, at projektet vil medføre en påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget for H90, da alle arterne er tilknyttet vandløb, hvilken ikke påvirkes.

Det vurderes ligeledes, at det kan udelukkes, at det ansøgte, vil have en negativ påvirkning på bevaringsstatus for fuglearter på udpegningsgrundlaget for F63, grundet projektets meget lokale karakter og begrænsede omfang.

Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil have en væsentlig påvirkning på det pågældende eller andre Natura 2000-område.

Kommunen vurderer, at der i denne sag kan meddeles landzonetilladelse, idet

- (1) søen etableres i en lavning, og vurderes at falde naturligt ind i landskabet,
- (2) de eksisterende naturværdier på arealet er begrænsede,
- (3) søen bidrager positivt til den biologiske mangfoldighed i området,
- (4) søen vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning af Natura 2000, områder eller arter på habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag (Hjemmel)

Etablering af søen forudsætter kommunens landzonetilladelse, som er meddelt efter § 35 i Lov om planlægning.

Efter § 35 må der i landzone blandt andet ikke ske ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse ved kommunalbestyrelsen.

Klagemulighed og andre bestemmelser

Du kan klage over afgørelsen inden for fire uger fra den er meddelt, dvs. indtil **den 3. januar 2025**. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet og betragtes ikke som endelig, før klagefristen er slut. Afgørelsen kan påklages af adressaten og en række interesseorganisationer m.fl. Se vedlagt klagevejledning (bilag 1) for mere information. Hvis der klages over afgørelsen, vil kommunen give besked herom.

Du har ret til at søge om aktindsigt.

Landzonetilladelsen meddelt efter PL § 35 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen offentliggøres på Aabenraa Kommunes hjemmeside, <https://aabenraa.dk/politik-og-dialog/aktuelle-hoeringer/byggeri-anlaeg-og-landzone> og må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Anden lovgivning

Kommunen har i forbindelse med ansøgningen anmodet Museum Sønderjylland om en arkivalisk udtalelse om området. Museet vurderede, at det **IKKE** er nødvendigt med en arkæologisk forundersøgelse. Museets fulde svar kan findes i bilag 4. Såfremt der algevel ifm. projektet observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses og Museum Sønderjylland kontaktes (tlf. 65 37 08 01). Museets anvisninger skal følges.

Hvis der konstateres forurening, f.eks. deponeret affald eller kemikalie- og pesticidaffald, skal forureningen anmeldes til kommunen, jf. Lov om forurennet jord § 71.

Ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17 kræves tilladelse fra kommunen, hvis der sker ændringer af dræn, grøfter m.v., eller hvis der sker ændring af vandets naturlige afløb fra højere liggende ejendomme.

Aabenraa Kommune gør opmærksom på, at denne tilladelse ikke friholder dig fra at indhente tilladelser fra andre relevante lovgivninger.

Hvis der er tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Julie Korsbæk Nielsen
Biolog og natursagsbehandler, Team Natur
Aabenraa Kommune

Kopi til klageberettigede:

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa; dnaabenraa-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aabenraa; aabenraa@dof.dk

Friluftsrådet Sønderjylland; aabenraa@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk Forening; dbf.oestjylland@gmail.com

Bilagsoversigt

Bilag 1 – Klagevejledning

Bilag 2 – Oversigtskort

Bilag 3 – Topografisk kort

Bilag 4 – Museets udtalelse

Bilag 1 – Klagevejledning

Planloven

I henhold til Planloven kan afgørelser truffet efter § 35, stk. 1 i Lov om planlægning, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag udløber ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives til Planklagenævnet via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aabenraa Kommune i Klageportalen. Ved indgivelse af klage betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

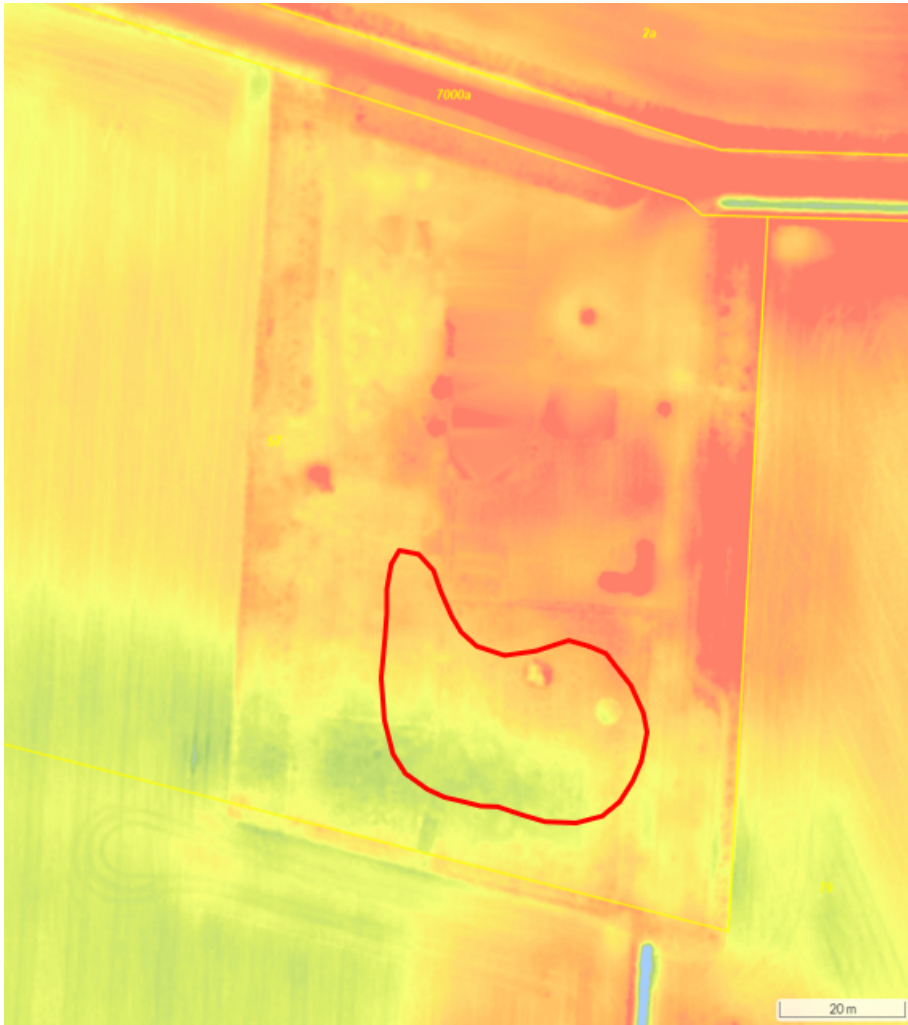
Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 2 – Oversigtskort



Figur 4. Kort fra ansøgningsmaterialet, der viser søens ca. placering.

Bilag 3 – Topografisk kort



Figur 5: Kort med højdemodel, hvor rød indikerer at det er højt beliggende og grøn/blå indikerer at det er lavt beliggende.

Bilag 4 – Museets udtalelse



MUSEUM
SØNDER
JYLLAND

MUSEUM SØNDERJYLLAND | VIDEN OG SAMLINGER | ARKÆOLOGI
ARKÆOLOGI HADERSLEV | DALGADE 7 | DK-6100 Haderslev | T +45 65 370 801
PLANER@MSJ.DK

Aabenraa Kommune
Natur og GIS

Att.: Julie Korsbæk Nielsen

Dato: 14.11.2024

Museum Sønderjylland - Arkæologi | Sagsnr.: 24/7538

Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af en sø på del af matr. 57 Nolde, Burkal (Aabenraa Kommune)

Udtalelse i henhold til museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi har modtaget høringsmateriale vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalsk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet.

Efter det oplyste skal der etableres en sø på en del af matr. 57 Nolde ejerlav, Burkal. I alt omfatter søen ca. 1500 m².

Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder i nærhed af arealet, som desuden er meget lavtliggende. På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Med venlig hilsen

METTE SØRENSEN
MUSEUMSINSPEKTØR |
ARKÆOLOGI
D +45 65 37 08 32
M +45 21 66 92 64
MESR@MSJ.DK
PLANER@MSJ.DK

