

**Plan, Teknik & Miljø
Byg**

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 11. juni 2024
Sagsnr.: 24/5915
Ejendomsnr.: 16774
Kontakt: Lis Bækkelund Lerche
Direkte tlf.: 73 76 75 35
E-Mail: lbaekk@aabenraa.dk

Landzonetilladelse

I henhold til Planlovens § 35 meddeles der herved landzonetilladelse til, som ansøgt,

Opførelse af gyllebeholder

på ejendommen matr.nr. 322a, STOLTELUND, TINGLEV
beliggende Bajstrup Østermark 9, 6360 Tinglev

Vilkår for tilladelsen

1. at der senest ved byggeriets afslutning etableres afskærmende beplantning udført i henhold til godkendt beplantningsplan med minimum 3 rækker med hjemmehørende arter og en forventet højde mellem 4 og 6 m. Læhegnet skal vedligeholdes og bevares i hele gyllebeholderens levetid
2. at gyllebeholderen fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften

Aabenraa Kommune foranlediger ovennævnte vilkår tinglyst på ejendommen på ejer af ejendommens bekostning, jf. Planlovens § 55, stk. 1.

Vilkårene i denne afgørelse har været sendt i partshøring til ejer jævnfør Forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Gyldighed og udnyttelse

Tilladelsen bliver offentliggjort den 11. juni 2024 på Aabenraa Kommunes hjemmeside, og må tidligst udnyttes 4 uger efter denne dato. Se også afsnittet Klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Efter § 35, stk. 1 må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Formålet med landzonebestemmelserne er, at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre, at de offentlige investeringer i f.eks. infrastruktur og service udnyttes bedst muligt.

Redegørelse

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre gyllebeholder i grå betonelementer på ca. 1257 m², ca. 5000 m³, placeret solitært bag eksisterende læhegn langs landevej. Den synlige kant over terræn bliver ca. 2 m høj. Beholderen overdækkes med grå teltdug og den samlede højde med dug bliver da omkring 9 m over terræn.



Ejer driver ca. 760 ha jord i området sammen med sin søn, og de har husdyr på Visgårdvej 6, Kærvej 6, Kådnervej 1 og Bajstrupvej 14. På Bajstrupvej 14 er dyreholdet på 250 køer i dybstrøelse, og på Visgårdvej 6 er der dyr i dybstrøelse i forbindelse med kælvning og dyrevelfærdsafdeling samt kalve.

Både gylle og dybstrøelse afsættes til biogas, hvorefter bedriften modtager gylle retur i bytte for dybstrøelse, hvilket giver en bedre håndtering og udnyttelse af næringsstofferne, men også et betydeligt større behov for opbevaringskapacitet til gylle. Hvis gyllen kan leveres tilbage fra biogasanlægget til beholdere, der ligger hensigtsmæssigt i forhold til marken, giver det væsentlig mindre kørsel, end hvis lagerbeholderne placeres inde ved staldbygningerne.

Aabenraa Kommune har tidligere godkendt placering af en gyllebeholder på den ansøgte placering på matr. 322a Stoltelund, Tinglev. Placeringen var indeholdt i en godkendelse af ejendommen Gl. Bajstrupvej 13, der blev meddelt i 2021. Senere i forbindelse med ejendomshandel blev jorden stykket fra og matr. 322a blev en del af en bygningsløs ejendom på ca. 60 ha.

Der etableres afskærmende beplantning med træer og buske rundt om gyllebeholderen mod nord og øst. Beplantningen supplerer det eksisterende levende hegn langs med vejen og langs markskellet mod vest. Der etableres befæstede arealer med stabilgrus omkring beholderen.

Planforhold

Landbrugsejendommen på ca. 61,5 ha ligger i det åbne land uden kommuneplanramme. Placeringen ligger inden for landskabelig udpegning i kommuneplanen; værdifulde geologiske områder.

Inden for disse områder, skal byggeri og anlægsarbejder, tekniske anlæg, beplantning, kystsikring m.m. søges udformet, så de understøtter landskabets dannelsesformer. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning m.v., som kan sløre de geologiske landskabstræk, skal så vidt muligt undgås. Lokalteter med synlige jordlag (geologiske profiler), der særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og tilblivelse, skal søges bevaret og beskyttet.

Afstanden til nærmeste § 3 beskyttede natur er mere end 100 m.

Nærmeste nabo med bolig er ca. 100 m mod sydøst.

NATURA 2000 og Bilag IV

Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt grundet afstanden på ca. 1,5 km til nærmeste Natura 2000 område.

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter på ejendommen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter Aabenraa Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen og der er i den forbindelse indkommet følgende bemærkninger:

- Bekymring for hvorvidt vejen kan håndtere og holde til tung trafik fra lastbiler der skal køre til og fra beholderen. Oplever i dag at vejen synker andre steder på strækningen.
- Ønsker at Aabenraa Kommune laver en plan for vejvedligehold, såfremt gyllebeholderen tillades.
- Ønsker at kørsel til og fra beholderen foregår fra Stoltelundvej/Bajstrup Bygade fremfor Bajstrupvej/Bajstrup Østermark for at give færre gener for beboere særligt i Bjerndrup. At kørslen foregår på hverdagen mellem 8 og 16.
- Ønsker at lugtgener mindskes mest muligt.
- Foreslår den tidligere godkendte placering af beholder lidt længere mod øst bag eksisterende læhegn, eller alternativt 100 m længere ind på marken for ikke at skæmme omkringliggende natur.

Ansøger har svaret følgende på bemærkningerne:

I forhold til bemærkninger angående vedligeholdelse af landevejen Bajstrup Østermark, så må vi gå ud fra at det er kommunens opgave at vedligeholde vejen, og at vedligeholdelsen må tilpasses behovet og den erhvervsmæssige kørsel, der er behov for til områdets virksomheder.

Der er et stort behov for mere opbevaringskapacitet til flydende afgasset materiale fra biogasanlæggene, og det er en naturlig følge af at etablere biogasanlæg rundt om i kommunen, at der bliver et større slid på vejene.

I forhold til bemærkninger vedr. kørsel, så vil langt de fleste kørsler foregå indenfor normal arbejdstid, fordi det er chauffører fra biogasanlægget, der kører gyllen til beholderen. Udkørsel af gylle til marken kan foregå lidt mere uregelmæssigt, afhængig af vejret, og mulighederne for at udbringe den afgassede biomasse indenfor de vinduer, der er til rådighed.

Det tilstræbes at tage så stort hensyn som muligt i forbindelse med udkørsel af gylle. Ved tilkørsel fra biogasanlægget med lastbil vil det være naturligt at bruge de større veje, sådan som det foreslås. I forbindelse med udkørsel til mark vil ruten afhænge af, hvor gyllen skal bringes ud.

I forhold til lugtgener, så lugter den afgassede biomasse typisk mindre end ubehandlet gylle. Gyllebeholderen bliver overdækket, så det vil hovedsageligt blive i forbindelse med udbringning, at der vil kunne forekomme lugtgener.

Placeringen af beholderen er ændret i henhold til forslaget.

Begrundelse

Opbevaring af gylle er en aktivitet, der hører naturligt til på landet. Der kan i sagens natur ikke bygges en tilbygning til en gyllebeholder, hvis man efter en rum tid finder at kapaciteten er for lille. Derfor søges der på forhånd til en kapacitet der er større end det, der er erhvervsmæssigt betinget for den pågældende ejendomsdrift, men stadig er en fornuftig størrelse og således ikke overdrevent for stor.

Der meddeles derfor landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, hvor jordtillæg og kapaciteten for alle ejers bedrifter indgår i vurderingen af gyllebeholderens størrelse. På baggrund af klagenævnsafgørelse, deres sag nr. 18/06365 og 18/06366, kan kommunen således tillade gyllebeholder der er større end hvad der beregningsmæssigt kan kaldes erhvervsmæssigt nødvendig for én matrikulær ejendoms drift.

Ansøger har valgt at tilrette projektet hvorved både eksisterende beplantning og overkørsel på stedet udnyttes.

Det er Aabenraa Kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de hensyn, landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager eller imod kommuneplanens udpegninger og retningslinjer.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, af ansøger og øvrige parter i sagen, påklages til Planklagenævnet i henhold til vedlagte klagevejledning senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb modtager besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Anden lovgivning

- Det ansøgte er omfattet af Byggeloven, men er undtaget for krav om byggetilladelse i henhold til BR18 § 5, nr. 10
- Det ansøgte kræver § 25 tilladelse i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen og dispensation fra afstandskrav til naboskel i henhold til husdyrbrugloven, sag nr. 24/4139
- Brede overkørsel kan kræve særskilt tilladelse i henhold til Vejloven. Trafikafdelingen kan kontaktes via [kommunens hjemmeside](#)
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden/vandløb skal Aabenraa Kommunes industrigruppe underrettes på telefon 73 76 76 76 eller industri@aabenraa.dk jævnfør Jordforureningslovens § 70
- Arbejdet kan være omfattet af Museumslovens §§ 25 - 27, der omhandler beskyttelsen af arkæologiske anlæg. Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Museum Sønderjylland straks underrettes. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til Museum Sønderjylland på tlf. 65 37 08 01

Vær opmærksom på, at det er ansøgers/ejers ansvar at sikre, at anden lovgivning er overholdt samt at indhente alle nødvendige tilladelser.

Afgørelsen indberettes til Erhvervsstyrelsen Plandata.dk senest 14 dage efter klagefristens udløb.

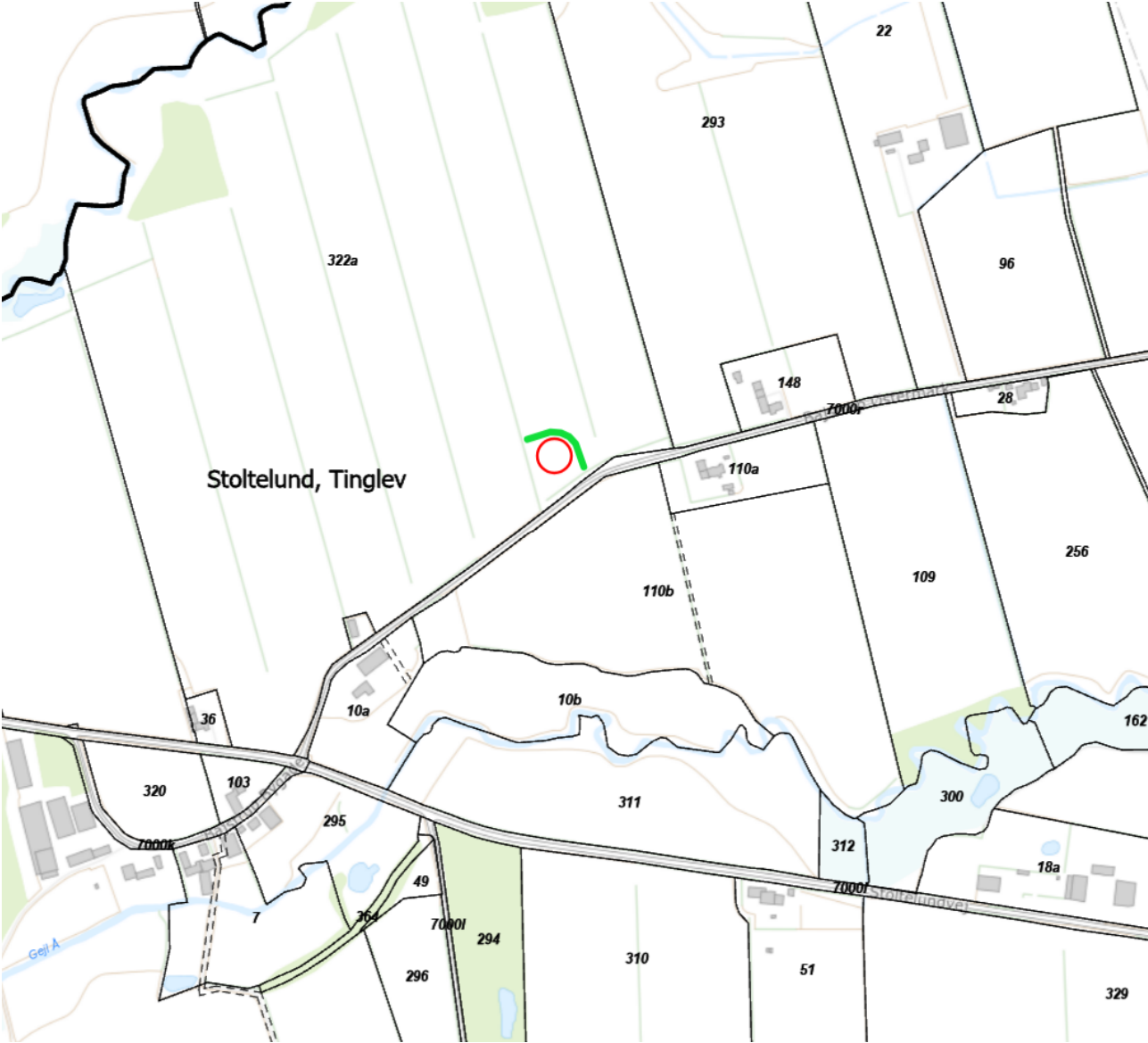
Venlig hilsen

Lis Bækkelund Lerche
Landzonesagsbehandler

Nedenstående m.fl. orienteres om afgørelsen via Aabenraa Kommunes hjemmeside.

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Aabenraa Afdeling
Friluftsrådet
Museum Sønderjylland, Haderslev
Byggemyndighed, Aabenraa Kommune
Naboer der har indgivet bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen

Kortbilag – ikke målfast



KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for borgere og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aabenraa Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videreforsendelsen.

Planklagenævnet afviser en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis du ikke forinden er blevet fritaget for at bruge klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aabenraa Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra datoen for offentliggørelsen. Der henvises til Bekendtgørelse 2017-01-28 nr. 130 om udnyttelse af tilladelse mm. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Plan, Teknik & Miljø

Senest revideret 11. juni 2020