

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Stubbæk

Matr. nr.: 73 m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Sejsbjerg

Anmelder: Aabenraa Kommune

Tlf.nr.: 74 62 12 00 - 2700

Navn: Bente Madsen

Adr.: Rådhuset

Deklaration

vedrørende veje arealdisponering m.v. i Sejsbjergudstyknigen.

Aabenraa Kommune fastsætter, som ejer af matr. nr. 870 af Stubbæk, m.fl. og som planmyndighed følgende bestemmelser, der tinglyses på matr. nr. 870, 73, 992, 993, 994, 995, 1000, 1001, 1002, 1006, 1007, 1011 og 1012, alle af Stubbæk og parceller, der udstykkes herfra efter den 14. april 2002.

Aflysning

Samtidig begæres deklARATION om dispensationsforhold, tinglyst den 13. august 1999 på matr. nr. 870, 73, 992, 993, 994, 995, 1000, 1001, 1002, 1006, 1007, 1011 og 1012, alle af Stubbæk med Aabenraa Kommune som påtaleberettiget, aflyst af tingbogen.

Beslutninger

Aabenraa Kommune, Byplan – og Ejendomsudvalget har den 3. maj 1999 meddelt dispensation fra bestemmelser i lokalplan S 12, § 7.1 og 8.1, hvorefter områdets veje skal være private fællesveje. Denne bestemmelse er uændret. Endvidere besluttedes, at et jf. lokalplan S 12 udlagt offentligt friareal ændres til at være et offentligt tilgængeligt fælles grønt område. Byplan – og Ejendomsudvalget har den 18. marts 2002 vedtaget en ny arealdisponering af Sejsbjergområdet. Med den nye plan, er det samlede udlæg af grønne områder og balancen mellem forskellige områder til bebyggelse uændret i forhold til tidligere. Pligten til at anlægge og til at vedligeholde områdets offentligt tilgængelige grønne områder er nu tydeliggjort og fastlagt.

Anlæg og vedligeholdelse af grønne områder

Den fremtidige grundejerforening, som skal stiftes jf. lokalplan S 12, er som udgangspunkt forpligtiget til at vedligeholde områdets offentlige tilgængelige fælles grønne område. Denne bestemmelse tydeliggøres, således at de på vedhæftede plan med lille priksignatur angivne 3 fællesarealer, der alle skal være offentligt tilgængelige, skal anlægges og vedligeholdes af grundejeren af den enkelte storparcel. De arealer, der på planen er markeret som offentligt grønt område, (grov priksignatur) anlægges af Aabenraa Kommune, men skal jf. denne og tidligere bestemmelse herom, vedligeholdes af de øvrige parcellister (ejere af parcelhusgrunde) i Sejsbjergudstyknigen.

Anvendelse i øvrigt

De på planen anførte angivelser, vedrørende anvendelse til bebyggelse m.v., er gældende.

Vejforhold

Alle nye veje i området skal være private fællesveje. Den på planbilaget markerede del af stamvejen dog undtaget. Vedligeholdelsen af de private fællesveje påhviler de(n) fremtidige grundejerforening(er).

./ Der henvises til vedhæftede planbilag af 26. marts 2002.

Aabenraa Kommune er alene påtaleberettiget.

GENPART 027722 01 0000.0043 07.05.2002 TA
1.400,00 K

Deklarationen respekterer ikke pantegæld.

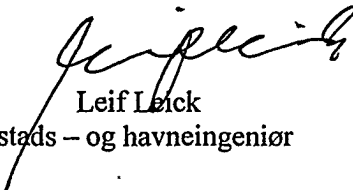


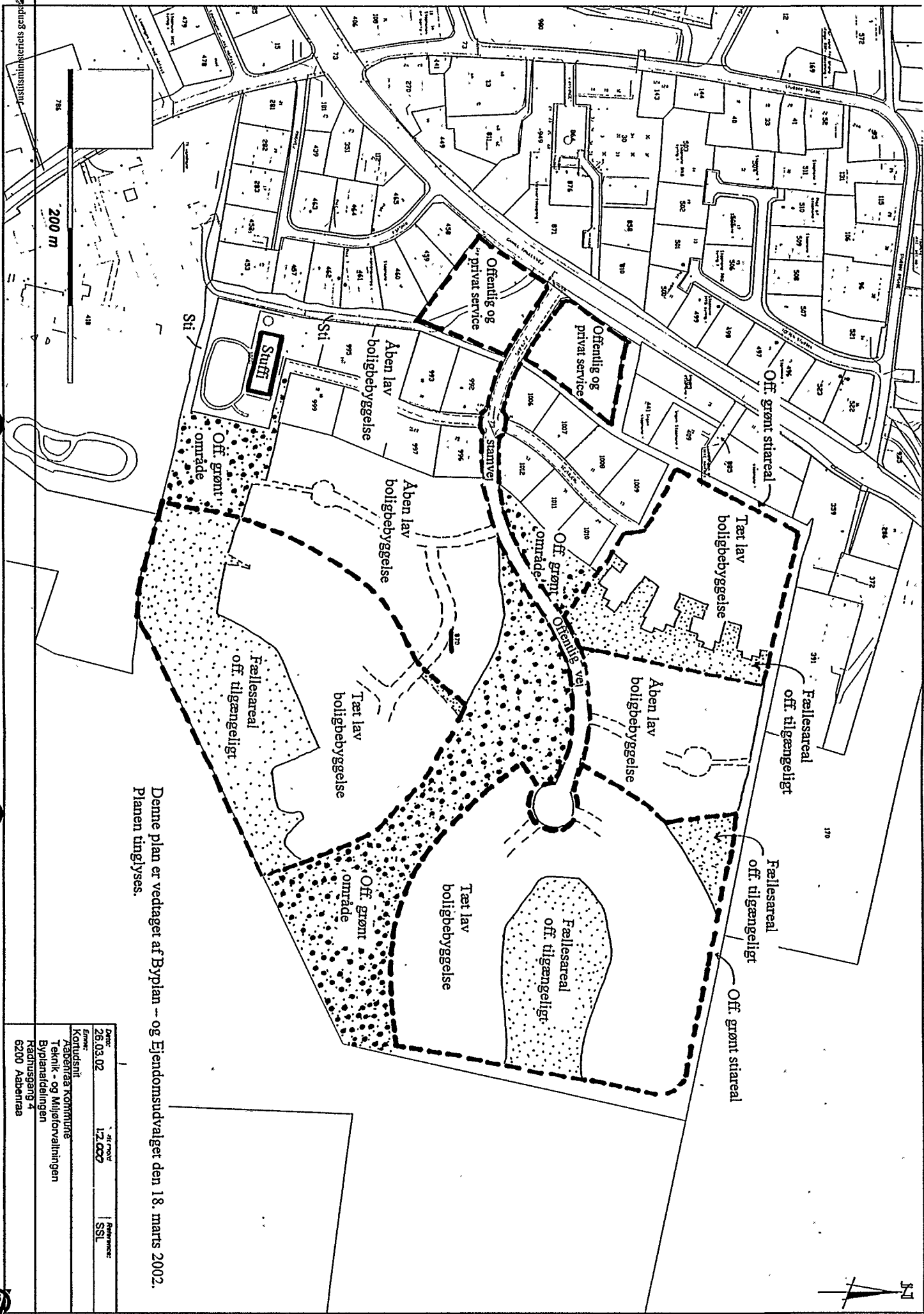
Vedrørende de på ejendommen påhvilende byrder og servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Jf. Planloven, § 42 er udarbejdelse af ny lokalplan ufornöden.

Aabenraa Kommune den 14. april 2002.

Poul Thomsen
borgmester


Leif Løck
stads - og havneingeniør



Denne plan er vedtaget af Byplan- og Ejendomsudvalget den 18. marts 2002.
 Planen tinglyses.

Dato:	26.03.02	af: PAV	Ansvarlig:
Erhvervs-		L2, CC0	SSL
Kontaktperson:	Aabenraa Kommune		
	Teknik- og Miljøvalningen		
	Byplanafdelingen		
	Rådhusgang 4		
	6200 Aabenraa		