



# Miljøscreeningsrapport

## Lokalplan nr. 186

December 2025

Dette dokument er en screeningsafgørelse udarbejdet for forslag til Lokalplan nr. 186 - Boligområde ved Hærvejen.

Byrådets afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 186 er offentliggjort den 13. januar 2026. Afgørelsen kan påklage til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. Se klagevejledning på side 11.

## Formål

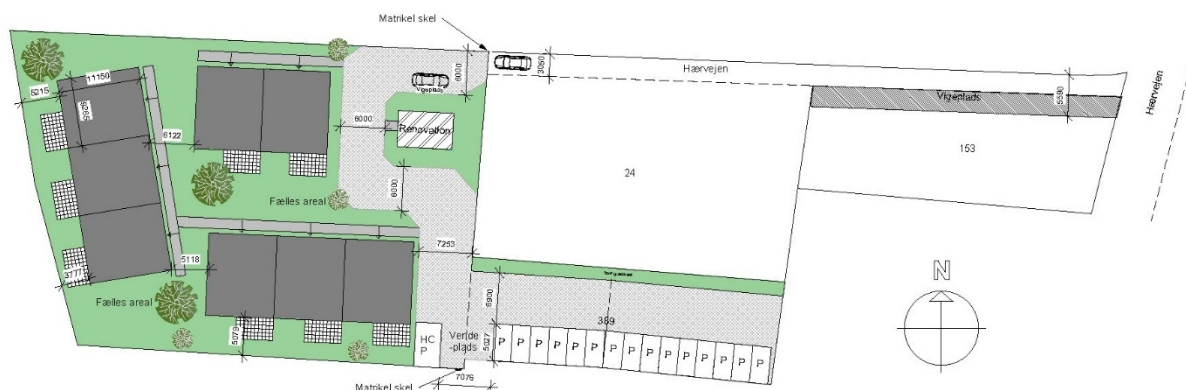
Miljøscreening har til formål at vurdere hvilken type indvirkning planen kan medføre på nærområdet og at vurdere om der er behov for yderligere undersøgelser i en uddybende miljøvurdering af planen.

## Planens karakteristika

Planens omfang, beliggenhed og øvrige forhold er beskrevet i lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at udvikle planområdet til boligformål i overensstemmelse med kommuneplanens rammeudlæg 2.1.012.B og som en forlængelse mod syd af boligbebyggelsen Kirsebærparken, der ligger langs Hærvejen i Rødekre.

Lokalplanen skal give mulighed for at etablere en boligbebyggelse bestående af tre mindre stænger med rækkehusbebyggelse omkring et fællesareal. Samlet set vil der skulle gives mulighed for at etablere 8 boliger med et samlet etageareal på 900 m<sup>2</sup> inden for området



*Illustrationsplan med den foreslåede disponering af lokalplanområdet*

## Lovgrundlag

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planer, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ledsages af en miljøvurdering (miljørapport). Dette står beskrevet i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 03/01/2023 (LBK nr. 4).

Skemaerne i miljøscreeningen afspejler miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Det er "den væsentlige indvirkning" på miljøet der vurderes i forhold til miljøparametrene: biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer."

Når der udarbejdes en screeningsafgørelse, skal de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 3 inddrages.

## Opsummering

Denne screening kan i nogle tilfælde afklare behovet for miljøvurdering før der udfyldes uddybende miljøscreeningsskema.

Ved følgende afkrydsninger udløses miljøvurdering:

- "Ja" ved punkt 1, medmindre der er afkrydsning i "Ja" ved punkt 2
- "Nej" ved punkt 2
- "Ja" ved punkt 3 og/eller punkt 4

I disse tilfælde skal bruges et uddybende miljøscreeningsskema med metodeafsnit.

| Nr. | Indhold                                                                                                                    | Ja | Nej | Begrundelse                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL §8, stk. 1, nr. 1]                                                     | X  |     | <i>MVL bilag 2, nr. 10 b)<br/>Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</i> |
| 2   | Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller mindre ændringer i eksisterende plangrundlag [MVL § 8, stk. 2, nr. 1] | X  |     |                                                                                                                   |
| 3   | Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt [MVL § 8, stk. 1, nr. 2]                              |    | X   |                                                                                                                   |

| Nr. | Indhold                                                                                                                                                                       | Ja | Nej | Begrundelse |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------|
| 4   | Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør screeningsskema? [MVL § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2] (se screeningsskema under "Miljøscreeningsskemaer") |    | X   |             |

## Konklusion og screeningsafgørelse

På baggrund af miljøscreening vurderer Plan, Teknik og Miljø følgende:

| Kryds |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X     | Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. |
|       | Gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en fuld miljøvurdering.     |

Gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med det planforslag, der er screenet.

## Høring af myndigheder

Miljøscreening er udarbejdet på baggrund af intern høringsproces, hvor følgende parter inddrages:

- Plan, Teknik & Miljø, Aabenraa Kommune
- Arwos
- Museum Sønderjylland
- Politiet
- Brand & Redning

## Miljøscreeningsskemaer

Screeningen vurderer indvirkning af relevante miljøparametre jævnfør miljøvurderingslovens formålsparagraf (§1). Screeningen udføres i skemaform.

Skemaernes indhold referer til punkt nr. 4 i det ovenstående skema "Opsummering".

## Bedømmelseskriterier

Planens indvirkning på de forskellige miljøparametre bedømmes ud fra tre kriterier:

- Om effekterne er positive, neutrale eller negative
- Om indvirkningen vil være væsentlig

- Om der er høj sandsynlighed for at indvirkningen vil forekomme

Med væsentlighed vurderes omfanget af indvirkningen, denne kategori benyttes hvis indvirkningen vurderes at være stor.

## Vurderingskriterier

Alle miljøparametre vurderes ud fra følgende kendetegn, jævnfør punkt 2 i bilag 3 til miljøvurderingsloven:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
  - intensiv arealudnyttelse
  - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

## Skemaer med miljøparametre

### Befolkning

| Miljøparametre                       | Kommentarer til screening | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|--------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Socioøkonomiske forhold <sup>1</sup> | Ikke relevant.            |         | X       |         |           |                   |
| Beskæftigelse                        | Ikke relevant.            |         | X       |         |           |                   |
| Servicetilbud <sup>2</sup>           | Ikke relevant.            |         | X       |         |           |                   |

1. Fx fortrængning af befolkningsgrupper.

2. Fx Sygehuse, daginstitutioner, indkøbsmuligheder mm.

### Menneskers sundhed

| Miljøparametre       | Kommentarer til screening | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|----------------------|---------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Helbred <sup>1</sup> | Ikke relevant.            |         | X       |         |           |                   |

1. Fx Øget sygdomsrisiko, lysforurening, diffus støj, nærhed til transformatorstation, ledninger 60 kV og derafter mm.

## Trafik

| Miljøparametre                  | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Tilgængelighed                  | Der planlægges for otte nye boliger på en enkeltrettet vej uden cykel eller gangfaciliteter. Tilgængeligheden til området er derfor begrænset. Synshandicappede, gangbesværede, kørestolsbrugere og andre er i noget omfang udfordret, når de skal til/fra området. Der er begrænset trafik og lav hastighed.        | x       |         |         |           | x                 |
| Trafikafvikling                 | Adgangsvejen er enkeltsporet på en strækning på ca. 45 meter. Der er dog mulighed for at udkørende kan vige for de indkørende og kan se dem i tilstrækkelig afstand.                                                                                                                                                 |         | x       |         |           |                   |
| Ulykkesrisiko                   | Adgangsvejen er ca. 3 meter bred og uden faciliteter til cyklende eller gående. Ulykkesrisikoen øges når trafikken på denne type vej øges væsentligt.                                                                                                                                                                | x       |         |         |           |                   |
| Vibrationer & støj <sup>1</sup> | Planområdet er placeret ca. 55 meter fra Jernbanen Lunderskov-Padborg, som kan medføre støj- og vibrationspåvirkning. Støjgrænserne vurderes dog at være overholdt 40 meter fra nærmeste spormidte, og dermed også i hele planområdet. Støjgrænserne er gældende i 1,5 meters højde over terræn og ved boligfacader. | x       |         |         |           |                   |

1. Fx fra jernbaner

## Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

| Miljøparametre                          | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Internationale naturbeskyttelsesområder | Planområdet ligger i en afstand på 1,8 kilometer til Natura 2000-området Bolderslev Skov og Uge Skov, SAC85. Planområdet ligger i den sydøstlige byrand af Rødekro, hvor Natura 2000-området ligger vest for Rødekro og vest for motorvejen E45. Der er altså både bymæssig bebyggelse og motorvej mellem planområdet og Natura 2000-området. |         | x       |         |           |                   |

| Miljøparametre                                            | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
|                                                           | Den ændrede bebyggelse i planområdet antages derfor ikke at kunne påvirke skovområdet og de beskyttelsesinteresser, der knytter sig hertil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |         |         |           |                   |
| Grønt Danmarkskort <sup>1</sup>                           | Der er ikke områder som er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser indenfor eller i nærheden af planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | X       |         |           |                   |
| Beskyttede naturområder <sup>2</sup>                      | Planområdet omfatter ikke beskyttede naturtyper omfattet Naturbeskyttelsesloven.<br>Vandløb: Der er ca. 700 m til det nærmeste naturbeskyttede vandløb (Rødå). Projektet vurderes ikke at have hverken negativ eller positiv påvirkning på Rødå eller andre vandløb.<br>Øvrig: Det nærmeste § 3 område er en etableret sø, der ligger i parcelhusområdet 400m mod øst. Projektet vurderes ikke at medføre en tilstandsændring af søen eller andre § 3 beskyttede arealer.                                                                                                                                                          |         | X       |         |           |                   |
| Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §15/16/17) <sup>3</sup> | Der er skovbyggelinje over jernbanen lige umiddelbart vest for planområdet, men denne omfatter ikke planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | x       |         |           |                   |
| Dyreliv <sup>4</sup>                                      | Lokalplanområdet er omgivet af tæt bymæssig bebyggelse på alle sider. Det vurderes, at der inden for området og i nærheden heraf, ikke er yngle- og levesteder for dyrearter opført på habitatdirektivets bilag IV. Det nærmeste fund af bilag IV arter er stor vandsalamander, der er registreret i parcelhusområdet ca. 630 m mod nord. Individet har muligvis overvintret i en kælder og været på vej mod et ynglevandhul i plantagen mod vest. Plan området vurderes ikke at være yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander eller andre bilag IV arter. Der er ikke registreret rødlistede arter inden for planområdet. |         | x       |         |           |                   |
| Planteliv <sup>4</sup>                                    | Der er ikke i området, eller i nærheden heraf, fundet plantearter, som er beskyttede, fredede eller opført på Habitatdirektivets bilag IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | x       |         |           |                   |

1. Fx Økologiske forbindelser
2. Fx Naturtyper og vandløb (Naturbeskyttelsesloven §3)
3. Fx
  - a. Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
  - b. Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
  - c. Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
4. Fx Bilag IV-arter

## Jordarealer og jordbund

| Miljøparametre   | Kommentarer til screening                                | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|------------------|----------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Jordforurening   | Der er ikke kortlagt forurening indenfor projektområdet. |         | X       |         |           |                   |
| Jordbundsforhold | Ikke relevant.                                           |         | x       |         |           |                   |
| Erosion          | Ikke relevant.                                           |         | x       |         |           |                   |
| Råstofindvinding | Projektområdet ligger ikke indenfor Råstofplan2020.      |         | x       |         |           |                   |

## Vand

| Miljøparametre                     | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Grundvandsbeskyttelse <sup>1</sup> | Planområdet ligger indenfor indvindingsopland til hhv. Rise Vandværk og Rødekro Vandværk. Ifølge Grundvandsredegørelsen kan der planlægges for boliger inden for indvindingsopland (men længere væk end 300 m fra indvindingsboringerne) uden, at det kræver en redegørelse.<br>Der er eksisterende bymæssig bebyggelse omkring planområdet og dermed også eksisterende bymæssig bebyggelse inden for indvindingsoplandene. Det vurderes, at ny bebyggelse i form af boliger inden for planområdet ikke vil påvirke grundvandet væsentligt. |         | x       |         |           |                   |
| Grundvandsressourcer <sup>2</sup>  | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | x       |         |           |                   |
| Overfladevand <sup>3</sup>         | Regnvand håndteres iht. Aabenraa Kommunes spildevandsplanen, og alt tag- og overfladevand skal nedsives på egen grund.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | x       |         |           |                   |
| Spildevand                         | Området er ifølge Aabenraa Kommunes gældende spildevandsplan, spildevandskloakeret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | x       |         |           |                   |

| Miljøparametre | Kommentarer til screening                                                            | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
|                | Alt sanitært spildevand tilsluttes offentlig kloak og ledes til Stegholt Renseanlæg. |         |         |         |           |                   |

1. Fx områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Fx Virksomhed med stort grundvandsforbrug
3. Inkl. søer og vandløb

## Luft og lugt

| Miljøparametre              | Kommentarer til screening                                | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Luftforurening <sup>1</sup> | Der er ingen kendte kilder til luftforurening i området. |         | X       |         |           |                   |
| Lugtgener                   | Der er ingen kendte kilder til lugtforurening i området. |         | X       |         |           |                   |

1. Inkl. støv og partikler

## Støj og vibrationer

| Miljøparametre                 | Kommentarer til screening                                                             | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Virksomhedsstøj og vibrationer | Der er ingen virksomheder i nærheden, der kan give anledning til støj og vibrationer. |         | X       |         |           |                   |

## Klima

| Miljøparametre                    | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                                                             | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Oversvømmelsesrisiko <sup>1</sup> | Mindre oversvømmelsesrisiko fra nedbør i området. Byggeriet kan få negative følger for nabomatrikler hvis lavninger fyldes op. Lokalplanen indeholder bestemmelser, mindsker risiko for oversvømmelse i og uden for lokalplanområdet. |         | x       |         |           |                   |
| Udtørring                         | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                        |         | x       |         |           |                   |

| Miljøparametre                                | Kommentarer til screening | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Vindforhold, Skyggevirksomhed og refleksioner | Ikke relevant.            |         | X       |         |           |                   |

1. Fx hav- og grundvandsstigninger.

## Materielle goder

| Miljøparametre                | Kommentarer til screening | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Materielle goder <sup>1</sup> | Ikke relevant.            |         | X       |         |           |                   |

1. Fx huspriser, rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum.

## Landskab

| Miljøparametre                 | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Landskabsfredning              | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | X       |         |           |                   |
| Landskabelige bevaringsværdier | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | X       |         |           |                   |
| Geologiske bevaringsværdier    | <p>Planområdet er omfattet af de specifikke geologiske bevaringsværdier, Vojens – Søst, som består af landskabsformer og blottede profiler mv. som tydeligt afspejler landskabets geologiske opbygning og de geologiske processer, skal søges bevaret og beskyttet. Det skal sikres, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og landskabelige sammenhænge ikke forringes.</p> <p>Der må som udgangspunkt ikke ske terrænopfyldning eller terrænuddrivning, der slører områdets geologiske værdier. Byggeri, anlægsarbejder, beplantning mv. skal udformes under hensyntagen til landskabets geologiske kvaliteter, således landskabets dannelsesformer fortsat fremgår tydeligt i landskabet.</p> <p>Der er ikke, indenfor eller i nærheden af planområdet, tydelige landskabsformer og blottede profiler mv. som tydeligt afspejler landskabets geologiske opbygning. Realisering af lokalplanen</p> |         | X       |         |           |                   |

| Miljøparametre              | Kommentarer til screening                                                          | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
|                             | vil derfor ikke medføre en ændring i oplevelsen af de geologiske bevaringsværdier. |         |         |         |           |                   |
| Kystnærhedszone             | Ikke relevant.                                                                     |         | X       |         |           |                   |
| Skovrejsning <sup>1</sup>   | Skovrejsning uønsket.                                                              |         | x       |         |           |                   |
| Andre landskabelige værdier | Ikke relevant.                                                                     |         | x       |         |           |                   |

1. Er skovrejsning ønsket/uønsket

## Kulturarv

| Miljøparametre                            | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Arkæologiske forhold                      | <p><i>Udtalelse fra Museum Sønderjylland</i></p> <p>Planområdet omfatter matr. 323 og 389 samt del af 24 og 153, alle af Brunde, Rise. Planområdet omfatter ca. 3500 m<sup>2</sup>. Området har tidligere været bebygget med ejendomme, som nu mestendels er nedrevet og området planeret. Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der desuden er formodes destrueret i forbindelse med etablering af førnævnte bebyggelse.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.</p> |         | X       |         |           |                   |
| Fortidsminder og -omgivelser <sup>1</sup> | Fortidsmindebeskyttelseslinje for Aabenraabanen. Det er Museets vurdering, at det planlagte anlægsarbejde i nogen grad vil påvirke ind- og udsynet til og fra Aabenraabanen. I henhold til kommuneplan 2015, ramme nr. 2.1.012.B må bebyggelse ikke opføres i mere end 1 etager og ikke overstige 8,5 m. Museum Sønderjylland vil på det kraftigste anbefale, at bygningshøjden begrænses mest muligt for at sikre ind- og udsynet til fortidsmindet og fortidsmindets fortællerværdi.                                                                                                                                                                              | X       |         |         |           |                   |

| Miljøparametre                                     | Kommentarer til screening                                                                                                                                               | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
|                                                    | I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, kan en eventuel dispensation til fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens §18) indarbejdes i lokalplanen. |         |         |         |           |                   |
| Sten- og -jorddiger <sup>2</sup>                   | Ikke relevant.                                                                                                                                                          |         | x       |         |           |                   |
| Arealfredning <sup>3</sup>                         | Ikke relevant.                                                                                                                                                          |         | X       |         |           |                   |
| Kirkeomgivelser <sup>4</sup>                       | Ikke relevant.                                                                                                                                                          |         | X       |         |           |                   |
| Fredede og bevaringsværdige bygninger <sup>5</sup> | Ikke relevant.                                                                                                                                                          |         | X       |         |           |                   |
| Andre kulturmiljøer                                | Ikke relevant.                                                                                                                                                          |         | X       |         |           |                   |

1. Naturbeskyttelsesloven §18
2. Museumslovens § 29a
3. Naturbeskyttelsesloven §33, Fredningsnævnet.
4. Fx Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19
5. Bygningsfredningsloven

### Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

| Miljøparametre                   | Kommentarer til screening                                     | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Risikovirksomhed og dominoeffekt | Der er ingen risikovirksomheder i nærheden.<br>Ikke relevant. |         | X       |         |           |                   |

### Ressourceeffektivitet

| Miljøparametre                       | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                        | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Affald og genanvendelse <sup>1</sup> | Lokalplanen indeholder mulighed for, at kørevej til renovationskøretøjerne og redningskøretøjer (bredde, længde og vendeplads) kan sikres. Der er også sikret standplads til affaldssorteringen. |         | x       |         |           |                   |
| Arealressourcer <sup>2</sup>         | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                   |         | x       |         |           |                   |
| Andre ressourcer                     | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                   |         | x       |         |           |                   |

1. Fx aktivitet der genererer store mængder affald.
2. Fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer

## Indbyrdes forhold mellem faktorer

| Miljøparametre      | Kommentarer til screening                                                                                                                                                                  | Negativ | Neutral | Positiv | Væsentlig | Høj sandsynlighed |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------|
| Kumulative effekter | Der er ikke i forlængelse af, eller i umiddelbar nærhed til planområdet, projekter eller planer der giver en væsentlig miljøpåvirkning i sammenhæng/samspil med planens miljøpåvirkninger. |         | X       |         |           |                   |

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over retlige forhold ved kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## Oversigt over screenede faktorer

- Befolkning
  - Socioøkonomisk (fx fortrængning af befolkningsgrupper)
  - Beskæftigelse
  - Servicetilbud (fx sygehuse, daginstitution, indkøbsmuligheder)
- Menneskers sundhed
  - Helbred (fx øget sygdomsrisiko (fx fra vindmøller, lysforurening, diffus støj))
- Trafik
  - Tilgængelighed/trafikafvikling
  - Ulykkesrisiko
  - Vibrationer og støj (fx fra jernbaner)
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

- Internationale naturbeskyttelsesområder
- Grønt Danmarkskort (fx økologiske forbindelser)
- Beskyttede naturområder
  - Naturtyper (Naturbeskyttelsesloven §3)
  - Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15)
  - Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16)
  - Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17)
- Fredede naturområder
- Dyreliv (fx bilag IV-arter)
- Planteliv (fx bilag IV-arter)
- Beskyttelses- og byggelinjer (Nbl §16/17)
- Jordarealer og jordbund
  - Jordforurening
  - Jordbundsforhold
  - Erosion
  - Råstofindvinding
- Vand
  - Grundvandsbeskyttelse (fx områder med særlige drikkevandsinteresser)
  - Grundvandsressourcer (fx virksomhed med stort vandforbrug)
  - Overfladevand (inkl. søer og vandløb)
  - Spildevand
- Luft og lugt
  - Luftforurening (inkl. støv og partikler)
  - Lugtgener
- Støj og vibrationer
  - Virksomhedsstøj og vibrationer
- Klima
  - Oversvømmelsesrisiko (fx hav- eller grundvandsstigning)
  - Udtørring (fx grundvandssænkning)
  - Vindforhold, skyggevirkninger og refleksioner
- Materielle goder
  - Materielle goder (fx rekreative aktiviteter, friluftsliv, udsigt, gode byrum)
- Landskab
  - Landskabsfredning
  - Landskabelige bevaringsværdier
  - Geologiske bevaringsværdier
  - Kystnærhedszonen
  - Skovrejsning ønsket/uønsket
  - Andre landskabelige værdier
- Kulturarv
  - Arkæologiske forhold (fx udtalelse fra museet)

- Fortidsminder og omgivelser (Naturbeskyttelsesloven §18)
  - Sten- og jorddiger (Museumslovens § 29a)
  - Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Naturbeskyttelseslovens §19)
  - Fredede og bevaringsværdige bygninger (Bygningsfredningsloven)
  - Andre kulturmiljøer
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
  - Fx risikovirksomhed, dominoeffekt
- Ressourceeffektivitet
  - Affald og genanvendelse (fx aktivitet der generer store mængder affald)
  - Arealressourcer (fx genanvendelse af eksisterende byarealer fremfor at inddrage natur- og landbrugsarealer)
  - Andre ressourcer
- Indbyrdes forhold mellem faktorer (kumulation)