



Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2022

Kloakering af enkelte ejendomme i Nørre Hostrup og ved Genner samt etablering af ny trykledning ved Brøde Renseanlæg

Februar 2022

Indholdsfortegnelse

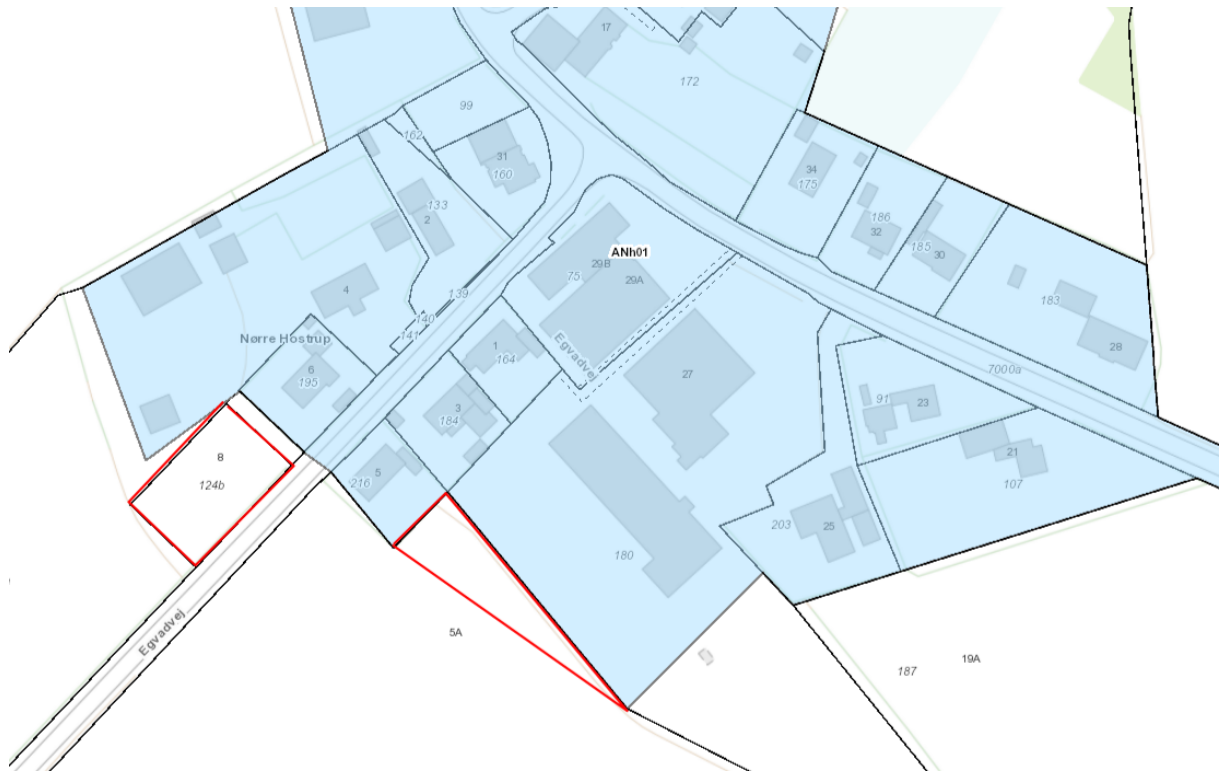
| | | |
|------|--|---|
| 1. | Indledning..... | 3 |
| 2. | Lovgrundlag | 5 |
| 3. | Plangrundlag | 6 |
| 3.1. | Kommuneplan | 6 |
| 3.2. | Lokalplaner | 6 |
| 4. | Kloakopland og spildevandstekniske anlæg | 6 |
| 4.1. | Status | 6 |
| 4.2. | Plan | 6 |
| 5. | Økonomi | 7 |
| 5.1. | Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg | 7 |
| 5.2. | Offentlige spildevandsanlæg | 7 |
| 6. | Berørte ejendomme og matrikler | 7 |
| 6.1. | Statusændring i kloakeringsprincippet..... | 7 |
| 6.2. | Ekspropriation/Afgivelse af areal | 8 |
| 7. | Miljøscreening af planen..... | 8 |
| 8. | Behandling og vedtagelse..... | 8 |

Bilagsfortegnelse

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Bilag 1 | Fortegnelse over berørte ejendomme |
|----------------|------------------------------------|

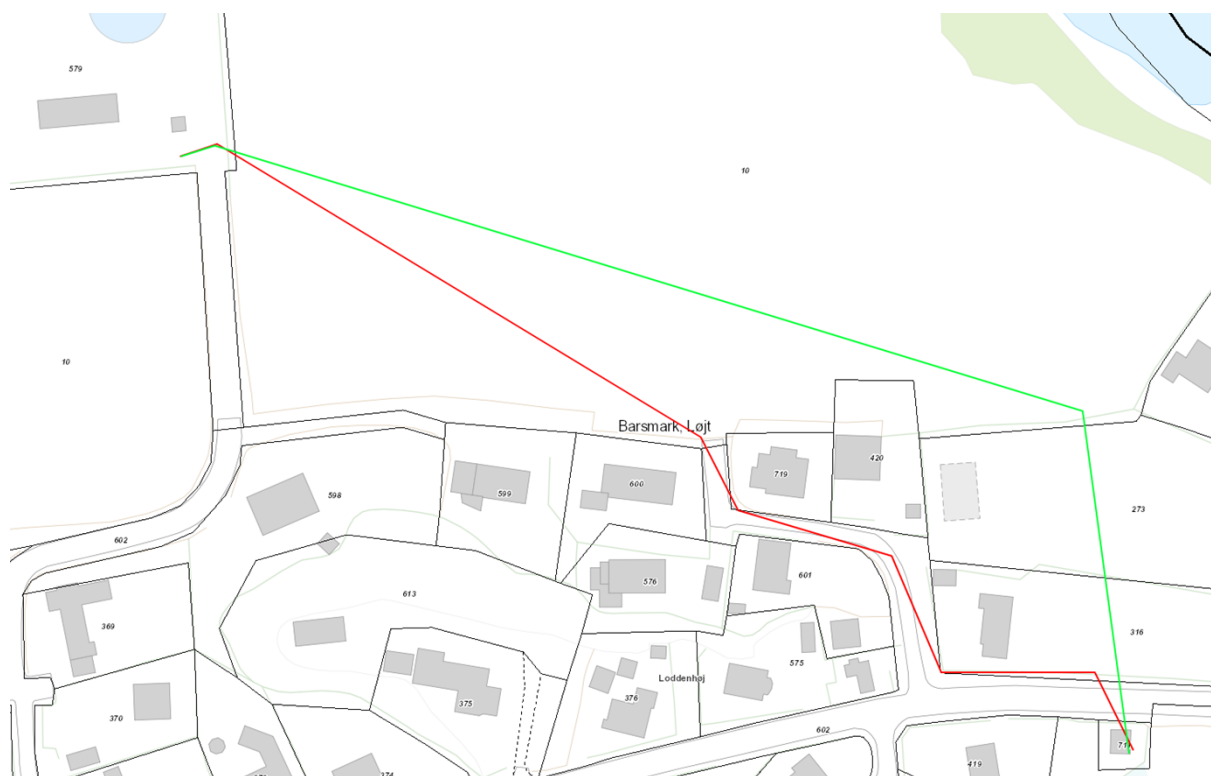
1. Indledning

Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2022 danner grundlag for spildevandskloakering af matrikler i Nørre Hostrup, hvor den nye afgrænsning af kloakoplandet skal følge kommuneplanrammen ved Egvadvej. Det vil få betydning for 2 matrikler. På den ene matrikel er der konkrete planer om opførelse af bolig. Desuden danner tillægget grundlag for spildevandskloakering af ejendommen GI Bane 8, 6230 Rødekre.



Figur 1-1: Oversigtskort over udvidelse af kloakopland ANh01. Udvidelsen er markeret med rødt.

Tillægget danner grundlag for etablering af en ny trykledning ved Brøde Renseanlæg. Der skal laves en ny trykledning fra pumpestationen ved Lønholt til Brøde Renseanlæg, da den gamle ledning skal udskiftes. Undersøgelser viste, at det ville blive teknisk udfordrende at lave den nye ledning på den gamle lednings placering grundet det stejle terræn og vejens forløb. Ledningens tracé planlægges derfor omlagt i forbindelse med udskiftningen.



Figur 1-2: Oversigtskort over ledningstracé. Den røde ledning er den eksisterende ledning – den grønne er den planlagte ledning. Brøde Renseanlæg ses øverst i venstre hjørne.

2. Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

2.1. Love

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25. november 2019 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LOV nr. 973 af 25. juni 2020 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 553 af 24. april 2020 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 14. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven)
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LOV nr. 52 af 23. januar 2020 (Vandsektorloven).

2.2. Bekendtgørelser

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

2.3. Vejledninger

- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 Vejledning nr. 5, 2018, Miljøstyrelsen.

3. Plangrundlag

3.1. Kommuneplan

Kloakopland ANh01 er beliggende inden for kommuneplanramme 2.8.003.L – Nørre Hostrup, som er landzone, og anvendelsen er Landsbybebyggelse.

Gl Bane 8 er ikke beliggende inden for en kommuneplanramme. Her er tale om landzone.

En del af trykledningen til Brøde Renseanlægs tracé er beliggende inden for kommuneplanramme 1.7.003.S – Loddenhøj, som er et sommerhusområde.

3.2. Lokalplaner

Ingen af ændringsområderne er beliggende inden for et lokalplanområde.

4. Kloakopland og spildevandstekniske anlæg

4.1. Status

Udvidelsesområdet af kloakopland ANh01 er i dag ikke-kloakeret og består af en mark. Gl Bane 8 har i dag egen spildevandsafledning via septiktank.

4.2. Plan

4.2.1. Afgrænsning af delopland

Med dette tillæg udvides et spildevandskloakeret kloakopland, benævnt ANh01.

Figur 1-1 viser afgrænsningen af det nye kloakopland.

Desuden planlægges ejendommen Gl Bane 8 spildevandskloakeret.

4.2.2. Spildevandsbelastning

Spildevandet fra opland ANh01 ledes til Stegholt Renseanlæg via Rødekro. Belastningen øges med spildevand fra to husstande svarende til 10 PE.

Stegholt Renseanlæg er et mekanisk biologisk, kemisk renselanlæg med en godkendt kapacitet på 83.000 PE.

Anlægget belastes pt. med ca. 50.000 PE, og vil kunne modtage spildevand fra det planlagte delopland.

Spildevandet fra Gl Bane 8 ledes til Genner Renseanlæg, som er planlagt nedlagt i kommunens spildevandsplan. I fremtiden forventes spildevand fra Genner Renseanlæg at blive ført til Stegholt Renseanlæg

4.2.3. Overfladevand

Kloakopland ANh01 er spildevandskloakeret, og overfladevand fra de enkelte ejendomme håndteres på egen grund eller ved udledning til recipient. Det samme er gældende for GI Bane 8.

4.2.4. Transportanlæg

Der vil i forbindelse med udvidelsen af kloakopland ANh01 være behov for at etablere nye spildevandsledninger og stik til de 2 ejendomme. Ledninger vil blive placeret i offentlig vej efter gæsteprincippet.

Det vil desuden blive nødvendigt at installere såkaldte villapumpestationer ved ejendomme i kloakoplandet, da disse ejendomme ligger lavere end hoved afløbssystemet. Der skal bruges areal og sikres en adgangsvej til disse pumpestationer, men ejerskab af arealet skal ikke afstås til Aabenraa Kommunes forsyningsselskab Arwos.

Det vil også blive nødvendigt at udvide det offentlige kloaknet i forbindelse med tilslutning af GI Bane 8, men her er der ikke behov for pumpestation.

I forbindelse med etablering af den nye trykledning er det planlagte og forventelige fremtidige tracé vist på oversigtskortet figur 1-2. Berørte matrikler er beskrevet i Bilag 1, tabel 3. Se desuden afsnit 6.1.

I forbindelse med detailprojekteringen kan ledningernes forløb justeres.

5. Økonomi

5.1. Afløbsinstallationer og andre private spildevandsanlæg

Spildevandsanlæg på private matrikler omfatter spildevandsanlæg fra skel til bygning på matriklen.

Omkostninger til etablering, omlægning, drift og vedligehold af afløbsinstallationer på privat grund afholdes af grundejer.

5.2. Offentlige spildevandsanlæg

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, som er ejet af Arwos, hvilket f.eks. er hovedledningsnet inkl. pumpestationer samt stik fra det offentlige system i vejen til skel.

Udgifter til etablering og/eller omlægning af spildevandsanlæg, der leder spildevand fra skelgrænse til renseanlæg, afholdes af Arwos.

6. Berørte ejendomme og matrikler

6.1. Statusændring i kloakeringsprincippet

De ejendomme der skifter kloakeringsprincip fra ikke kloakeret til planlagt spildevandskloakeret og planlagt separatkloakeret til fælleskloakeret som følge af vedtagelsen af dette tillæg er beskrevet i bilag 1.

6.2. Ekspropriation/Afgivelse af areal

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelsen af spildevandsprojekter.

Etablering af spildevandsanlæg nødvendiggør ofte, at der skal erhverves arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke dette kan lade sig gøre på frivilligt grundlag, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven.

På matrikler, hvor der etableres ledninger og villapumpestationer, vil der blive pålagt servitut, der sikrer Arwos adgang til ledningsanlæg, samt at ejeren skal tåle ulemper ifm. etablering, eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder i et deklarationsbælte på hver side af ledningen.

Ejendomme, der skal pålægges servitut eller skal afstå areal er oplistet i Bilag 1, tabel 1 og 3. I forbindelse med detailprojekteringen vil den præcise linjeføring blive fastlagt. Enkelte af matriklerne kan derfor vise sig ikke at blive berørt.

7. Miljøscreening af planen

Tillæg 7 til spildevandsplan 2018-2022 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet. Der er truffet særskilt afgørelse om dette den 18. november 2021.

8. Behandling og vedtagelse

Forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2021.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 18. november 2021 til den 13. januar 2022.

Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2018-2022 er vedtaget af Byrådet den 23. februar 2022.

Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Planen kan indbringes for domstolene efter de generelle regler om domudøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Bilag 1. Berørte ejendomme

Afgrænsning af delopland ANh01

I Tabel 1 below ses en oversigt over de matrikler, som inkluderes i kloakopland ANh01. Afgrænsningen af deloplandet er beskrevet i afsnit 4.2.1. Begge matrikler kan desuden forventes at skulle blive pålagt servitut i forbindelse med etablering af villapumpestation som beskrevet i afsnit 6.2.

Tabel 1: Ejendomme, der er beliggende indenfor deloplandet.

| Matr.nr. | Ejerlav | Adresse |
|------------|--------------------|---------------------------|
| 124b | Nr. Hostrup, Egvad | Egvadvej 8, 6230 Rødekro |
| Del af 251 | Nr. Hostrup, Egvad | Egvadvej 5a, 6230 Rødekro |

Yderligere berørte matrikler som kloakeres

Tabel 2: Berørt ejendom, som planlægges spildevandskloakeret.

| Matr.nr. | Ejerlav | Adresse |
|----------|------------------|-------------------------|
| 37 | Genner, Ø. Løgum | Gl Bane 8, 6230 Rødekro |

Berørte matrikler i forbindelse med etablering af trykledning

Tabel 3: Berørte ejendomme, hvor der planlægges at etablere ny trykledning

| Matr.nr. | Ejerlav | Adresse |
|----------|----------------|---------------------------|
| 10 | Barsmark, Løjt | Lønholt 30, 6200 Aabenraa |
| 273 | Barsmark, Løjt | Lønholt 20, 6200 Aabenraa |
| 316 | Barsmark, Løjt | Lønholt 18, 6200 Aabenraa |